

4/5-1994 SØNDERBORG ApS

CVR-nr.: 17907093

Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2021

Anton Bernt Johan Hundtofte
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 4/5-1994 SØNDERBORG ApS
Dalgas Avenue 53
8000 Aarhus C

CVR-nr: 17907093
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år af erhvervelse af investeringsejendomme med henblik på løbende afkast.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, med hensynstagen til den daglige drift.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på de i resultatopgørelse og balance viste tal og sammenhænge.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster:

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige underskud.

Der er i regnskabsåret indtægtsført skattebesparelse i forbindelse med sambeskatning af datterselskab samt anvendelse af fremførte skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Investeringsjensomme:

Investeringsjensomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjensomme indregnes på erhvervsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjensomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

Egenkapital:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter:

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsoverdragelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst

Gældsforpligtelser:

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		934.190	662.310
Personaleomkostninger		-34.619	-27.327
Resultat af ordinær primær drift		899.571	634.983
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		96.000	253.000
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-226.140	-454.268
Ordinært resultat før skat		769.431	412.020
Skat af årets resultat		-169.805	-84.296
Årets resultat		599.626	327.724
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		599.626	327.724
I alt		599.626	327.724

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		16.034.000	15.638.000
Materielle anlægsaktiver i alt		16.034.000	15.638.000
Anlægsaktiver i alt		16.034.000	15.638.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.301
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13.579
Tilgodehavender i alt		0	15.880
Likvide beholdninger		0	12.825
Omsætningsaktiver i alt		0	28.705
AKTIVER I ALT		16.034.000	15.666.705

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		5.838.390	5.238.764
Egenkapital i alt		6.038.390	5.438.764
Hensættelse til udskudt skat		1.528.117	1.460.889
Hensatte forpligtelser i alt		1.528.117	1.460.889
Gæld til realkreditinstitutter		7.756.281	7.954.576
Deposita		248.665	214.765
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.004.946	8.169.341
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.270	88.500
Skyldig selskabsskat		71.173	129.678
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		317.104	379.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		462.547	597.711
Gældsforpligtelser i alt		8.467.493	8.767.052
PASSIVER I ALT		16.034.000	15.666.705

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0