

Five Feet Investments ApS

Klareboderne 1
1115 København K

CVR-nr. 34 72 90 93

**Årsrapport for perioden
1. september 2024 til 31. august 2025**
(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. januar 2026

Amanda Tonsgaard
dirigent
CVR nr. 33 25 68 76

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 for Five Feet Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2026

Direktion

Amanda Tonsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Five Feet Investments ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Five Feet Investments ApS for regnskabsåret 1. september 2024 - 31. august 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 26. januar 2026

CVR-nr. 33 25 68 76



Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor
mne10675

Selskabsoplysninger

Selskabet Five Feet Investments ApS
Klareboderne 1
1115 København K

CVR-nr.: 34 72 90 93

Regnskabsperiode: 1. september 2024 - 31. august 2025
Stiftet: 2. november 2012

Hjemsted: København

Direktion Amanda Tonsgaard

Revisor Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejnings- og investeringsvirksomhed samt at drive anden virksomhed, som efter direktionens skøn er forbundet med disse aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 88.770, og selskabets balance pr. 31. august 2025 udviser en egenkapital på kr. 528.482.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Five Feet Investments ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode de vedrører.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. september 2024 - 31. august 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		357.222	314
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-96.959</u>	<u>-97</u>
Resultat før finansielle poster		260.263	217
Finansielle indtægter		206	0
Finansielle omkostninger		<u>-344.619</u>	<u>-300</u>
Resultat før skat		-84.150	-83
Skat af årets resultat	2	<u>-4.620</u>	<u>-7</u>
Årets resultat		<u>-88.770</u>	<u>-90</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-88.770</u>	<u>-90</u>
		<u>-88.770</u>	<u>-90</u>

Balance pr. 31. august 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>9.974.899</u>	<u>10.071</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>9.974.899</u>	<u>10.071</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.974.899</u>	<u>10.071</u>
Selskabsskat		<u>6.282</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>6.282</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>116.924</u>	<u>93</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>123.206</u>	<u>93</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.098.105</u></u>	<u><u>10.164</u></u>

Balance pr. 31. august 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		85.000	85
Overført resultat		443.482	532
Egenkapital		528.482	617
Gæld til realkreditinstitutter		3.843.736	4.052
Selskabsskat		0	1
Selskabsdeltagere og ledelse		5.106.157	4.900
Langfristede gældsforpligtelser	4	8.949.893	8.953
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	220.000	220
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.650	25
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		213.248	184
Selskabsskat		0	6
Anden gæld		169.832	159
Kortfristede gældsforpligtelser		619.730	594
Gældsforpligtelser i alt		9.569.623	9.547
Passiver i alt		10.098.105	10.164
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. september 2024	85.000	532.252	617.252
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-88.770</u>	<u>-88.770</u>
Egenkapital 31. august 2025	<u><u>85.000</u></u>	<u><u>443.482</u></u>	<u><u>528.482</u></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>4.620</u>	<u>7</u>
	<u>4.620</u>	<u>7</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. september 2024		11.487.487
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 31. august 2025		<u>11.487.487</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2024		1.415.629
Årets afskrivninger		<u>96.959</u>
Af- og nedskrivninger 31. august 2025		<u>1.512.588</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2025		<u>9.974.899</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. september 2024	<u>Gæld</u> 31. august 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.272.425	4.063.736	220.000	2.950.000
Selskabsdeltagere og ledelse	4.900.638	5.106.157	0	5.106.157
Selskabsskat	1.304	0	0	0
	<u>9.174.367</u>	<u>9.169.893</u>	<u>220.000</u>	<u>8.056.157</u>

5 Eventualforpligtelser

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.064, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/8 2025 udgør t.kr. 9.975.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve til ejerforeninger for i alt t.kr. 89 i ovenstående grunde og bygninger.

Noter