

**Peter Asschenfeldt Holding A/S**

**CVR-nr. 25571193**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Mark Thorsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2012	11
Balance pr. 31.12.2012	12
Egenkapitalopgørelse for 2012	14
Noter	15

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Peter Asschenfeldt Holding A/S  
Ny Adelgade 8  
1104 København K

CVR-nr.: 25571193  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Telefon: 33370760  
Telefax: 33910304

### **Bestyrelse**

Mark Thorsen, formand  
Pia Benedikte Asschenfeldt  
Peter Henrik Asschenfeldt

### **Direktion**

Peter Henrik Asschenfeldt, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Peter Asschenfeldt Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.05.2013

### Direktion

Peter Henrik Asschenfeldt  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Mark Thorsen  
formand

Pia Benedikte Asschenfeldt

Peter Henrik Asschenfeldt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Peter Asschenfeldt Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Asschenfeldt Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold skal vi henvise til beskrivelsen i ledelsesberetningen samt note 1, hvoraf det fremgår at værdien af selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er fastsat på baggrund af fortsat drift i datterselskaberne. Datterselskaberne har som beskrevet indgået aftale med realkreditinstituttet om en midlertidig og begrænset henstandsordning, ligesom Peter Asschenfeldt Holding A/S har afgivet finansieringstilsagn, hvorfor de har aflagt årsrapporterne med fortsat drift for øje. Selskabet har på denne baggrund indregnet tilgodehavenderne hos tilknyttede virksomheder til nominel værdi. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 16.05.2013

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive finansierings- og investeringsvirksomhed og virksomhed i forbindelse hermed samt at eje aktier og anparter i koncernens øvrige selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 55.556 t.kr., hvilket er stærkt utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 101.955 t.kr. og en egenkapital på 99.826 t.kr.

Selskabets underskud skyldes en egen konkursbegæring i datterselskabet Peter Asschenfeldt A/S som medførte at hovedparten af selskabets aktiver blev afhændet til et søsterselskab med et meget betydeligt tab. Peter Asschenfeldt A/S har efterfølgende lavet en kreditorordning med de største kreditorer, hvorefter konkursen er blevet ophævet.

Peter Asschenfeldt Holding A/S's tilgodehavende i Peter Asschenfeldt A/S afvikles indenfor kreditoraftalen, men afviklingen vil strække sig over en længere årrække.

Selskabets ledelse har i balancen medtaget tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på 81.221 t.kr., som primært består af tilgodehavender hos Peter Asschenfeldt A/S samt Asschenfeldt Invest Gruppen A/S.

Tilgodehavenderne er indregnet til nominel værdi med modregning af den negative egenkapital i Peter Asschenfeldt A/S og er værdiansat under forudsætning af fortsat drift i datterselskaberne.

I den forbindelse skal bemærkes, at Asschenfeldt Invest Gruppen A/S via datterselskabet, Asschenfeldt Danske Ejendomme A/S, hæfter for betaling af prioritetsydelse overfor sidstnævnte selskabs realkreditinstitut, og at lejeindtægterne på den faste ejendom tilhørende dette datterselskab ikke umiddelbart giver dækning til betaling af ydelserne til realkreditinstituttet, ligesom hverken datterselskabet eller Asschenfeldt Invest Gruppen A/S har tilstrækkelig likviditet til fortsat betaling af disse prioritetsydelse.

Datterselskabet, Asschenfeldt Danske Ejendomme A/S, har modtaget bekræftelse fra selskabets realkreditinstitut om en midlertidig og beløbsmæssig begrænset henstandsordning gældende foreløbigt frem til maj 2014.

Med dette udgangspunkt har Peter Asschenfeldt Holding A/S afgivet finansieringstilsagn til fordel for Asschenfeldt Invest Gruppen A/S, der foreløbigt dækker de på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen kendte driftsudgifter, ligeledes frem til maj 2014.

På dette grundlag har ledelsen i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S valgt at aflægge årsrapport 2012 for selskabet under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S vil i den kommende periode arbejde på at sikre finansiering af selskabets driftsomkostninger også udover perioden frem til maj 2014 med henblik på, at også fremtidige årsrapporter kan fremlægges under forudsætning af fortsat drift.

## Ledelsesberetning

Ledelsen i Peter Asschenfeldt Holding A/S har valgt på dette grundlag at optage tilgodehavenderne hos datterselskaberne Asschenfeldt Invest Gruppen A/S samt Peter Asschenfeldt A/S til nominelle værdi, idet værdiansættelsen dog er behæftet med usikkerhed på grund af de ovenfor anførte forhold.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet deltager indirekte som investor i en række K/S ejendomsselskaber. I disse selskaber måles investeringsejendommene til dagsværdi og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdiansættelse til dagsværdi foretages på grundlag af en afkastbaseret metode. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Investeringernes værdi vil være stærkt afhængig af den fremtidige udvikling på det engelske og det tyske ejendomsmarked, ligesom udviklingen i markedet for handel med K/S-andele er afgørende. Endvidere er værdien afhængig af ejendomsselskabernes fremtidige finansieringsvilkår, samt de øvrige investorers betalingsevne. I alle K/S Ejendomsselskaber deltager selskabet som minoritetsejer og har ikke bestemmende indflydelse. De forskellige usikkerheder bevirker, at der er vanskeligt kvantificerbare risici forbundet med investeringerne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Peter Asschenfeldt Holding A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Der afskrives ikke på kunst	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige  
værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).  
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige  
indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag  
eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodeha-  
vende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis  
det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, ind-  
regnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk  
forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen  
til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).  
Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige  
indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag  
eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodeha-  
vende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholde-  
ligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende  
beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende  
associerede virksomheds forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter konvertible obligationer i associerede virksomheder.

Konvertible obligationer indregnes ved første indregning til obligationernes udstedelseskurs. Obligationerne kursreguleres løbende fra udstedelseskursen imod kurs 100 over løbetiden. Årets kursregulering indregnes under finansielle indtægter.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1.411.242)	(1.252)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(1.411.242)</b>	<b>(1.252)</b>
Personaleomkostninger	2	(1.870.827)	(725)
Af- og nedskrivninger	3	(3.300)	(103)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3.285.369)</b>	<b>(2.080)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(55.796.958)	(2.546)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		18.226	413
Andre finansielle indtægter	4	3.886.447	6.856
Andre finansielle omkostninger	5	(56.543)	(84)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(55.234.197)</b>	<b>2.559</b>
Skat af ordinært resultat	6	(321.961)	(1.160)
<b>Årets resultat</b>		<b>(55.556.158)</b>	<b>1.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.227.774	371
Overført resultat		(59.783.932)	1.028
		<b>(55.556.158)</b>	<b>1.399</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.326.933	2.312
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<u>2.326.933</u>	<u>2.312</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.908.368	11.561
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.359.052	6.268
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.677.169	1.973
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	8	<u>8.944.589</u>	<u>19.802</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>11.271.522</u>	<u>22.114</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.221.255	125.833
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		6.993.824	0
Andre tilgodehavender		171.289	287
<b>Tilgodehavender</b>		<u>88.386.368</u>	<u>126.120</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.327.038</u>	<u>9.644</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>90.713.406</u>	<u>135.764</u>
<b>Aktiver</b>		<u>101.984.928</u>	<u>157.878</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	9	51.000.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.258.195	1.031
Overført overskud eller underskud		43.568.100	103.352
<b>Egenkapital</b>		<b><u>99.826.295</u></b>	<b><u>155.383</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.908.503	2.018
Anden gæld		250.130	477
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.158.633</u></b>	<b><u>2.495</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.158.633</u></b>	<b><u>2.495</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>101.984.928</u></b>	<b><u>157.878</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualforpligtelser	10		
Ejerforhold	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	51.000.000	1.030.421	103.352.032	155.382.453
Årets resultat	0	4.227.774	(59.783.932)	(55.556.158)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>51.000.000</b>	<b>5.258.195</b>	<b>43.568.100</b>	<b>99.826.295</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse har i balancen medtaget tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på 81.221 t.kr., som primært består af tilgodehavender hos Peter Asschenfeldt A/S samt Asschenfeldt Invest Gruppen A/S.

Tilgodehavenderne er indregnet til nominel værdi med modregning af den negative egenkapital i Peter Asschenfeldt A/S og er værdiansat under forudsætning af fortsat drift i datterselskaberne.

I den forbindelse skal bemærkes, at Asschenfeldt Invest Gruppen A/S via datterselskabet, Asschenfeldt Danske Ejendomme A/S, hæfter for betaling af prioritetsydelse overfor sidstnævnte selskabs realkreditinstitut, og at lejeindtægterne på den faste ejendom tilhørende dette datterselskab ikke umiddelbart giver dækning til betaling af ydelserne til realkreditinstituttet, ligesom hverken datterselskabet eller Asschenfeldt Invest Gruppen A/S har tilstrækkelig likviditet til fortsat betaling af disse prioritetsydelse.

Datterselskabet, Asschenfeldt Danske Ejendomme A/S, har modtaget bekræftelse fra selskabets realkreditinstitut om en midlertidig og beløbsmæssig begrænset henstandsordning gældende foreløbigt frem til maj 2014.

Med dette udgangspunkt har Peter Asschenfeldt Holding A/S afgivet finansieringstilsagn til fordel for Asschenfeldt Invest Gruppen A/S, der foreløbigt dækker de på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen kendte driftsudgifter, ligeledes frem til maj 2014.

På dette grundlag har ledelsen i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S valgt at aflægge årsrapport 2012 for selskabet under forudsætning af fortsat drift. Ledelsen i Asschenfeldt Invest Gruppen A/S vil i den kommende periode arbejde på at sikre finansiering af selskabets driftsomkostninger også udover perioden frem til maj 2014 med henblik på, at også fremtidige årsrapporter kan fremlægges under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsen i Peter Asschenfeldt Holding A/S har valgt på dette grundlag at optage tilgodehavenderne hos datterselskaberne Asschenfeldt Invest Gruppen A/S samt Peter Asschenfeldt A/S til nominelle værdi, idet værdiansættelsen dog er behæftet med usikkerhed på grund af de ovenfor anførte forhold.

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
Gager og løn	1.865.000	720
Andre omkostninger til social sikring	5.827	5
	<u>1.870.827</u>	<u>725</u>

## Noter

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.300	103
	<b>3.300</b>	<b>103</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	3.294.652	6.217
Renteindtægter i øvrigt	314	385
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	452.410	0
Øvrige finansielle indtægter	139.071	254
	<b>3.886.447</b>	<b>6.856</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	30.610	34
Renteomkostninger i øvrigt	2.682	0
Øvrige finansielle omkostninger	23.251	50
	<b>56.543</b>	<b>84</b>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>6. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	321.936	1.160
Regulering vedrørende tidligere år	25	0
	<b>321.961</b>	<b>1.160</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.491.933
Tilgange	18.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.509.933</b>
Af- og nedskrivninger primo	(179.700)
Årets afskrivninger	(3.300)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(183.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.326.933</b>

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</b>
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	248.105.810	5.713.938	1.300.813
Tilgange	500.000	750.000	0
Afgange	0	(5.208.187)	(435.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>248.605.810</b>	<b>1.255.751</b>	<b>865.813</b>
Opskrivninger primo	(236.544.979)	553.887	672.285
Andel af årets resultat	(55.796.958)	18.226	0
Årets opskrivninger	0	0	139.071
Andre reguleringer	49.644.495	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(468.812)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(242.697.442)</b>	<b>103.301</b>	<b>811.356</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.908.368</b>	<b>1.359.052</b>	<b>1.677.169</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Dattervirksomheder:					
Peter Asschenfeldt A/S	København	A/S	100,00	(49.644.495)	(60.366.839)
Peter Asschenfeldt Nye Forlag A/S	København	A/S	100,00	179.664	(596.906)
Asschenfeldt A/S	København	A/S	100,00	5.728.704	5.166.787

## Noter

I januar 2012 har Asschenfeldt Ejendomme, et datterselskab til Asschenfeldt Invest Gruppen A/S, som ejes gennem Peter Asschenfeldt A/S udstedt konvertible obligationer for 20 mio. kr., hvoraf 15 mio. kr. er tegnet, som kan konverteres til aktier frem til 2014. Såfremt obligationerne på 15 mio. kr. konverteres fuldt ud, vil Asschenfeldt Invest Gruppen A/S' ejerandel i Asschenfeldt Ejendomme A/S falde fra 100% til 49%.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder:					
K/S Asschenfeldt, Regi- erungsstrasse, Amberg Komplementarselskabet Asschenfeldt, Regierungs- strasse, Amberg ApS	København	K/S	37,50	1.436.535	(14.091)
Finansieringsselskabet af 28. december 2011 A/S	København	ApS	37,50	124.951	41
	København	A/S	50,00	1.546.988	46.988
				<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>9. Virksomhedskapital</b>			<u>Antal</u>		
Aktiekapitalen består af			510.000	100,00	51.000.000
			<b>510.000</b>		<b>51.000.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på ren-ter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Peter Henrik Asschenfeldt, København