



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Snaptun Kastanievej 4 ApS

**Kastanievej 4
7130 Juelsminde**

CVR-nr. 43 56 21 93

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. marts 2025



Erik Gunter Massing
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Snaptun Kastanievej 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

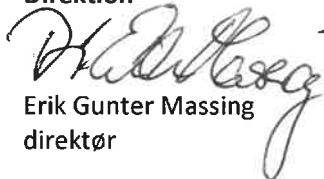
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Juelsminde, den 20. marts 2025

Direktion




Erik Gunter Massing
direktør

Bestyrelse



Niklas Mønten Massing
formand



Erik Gunter Massing

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Snaptun Kastanievej 4 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Snaptun Kastanievej 4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

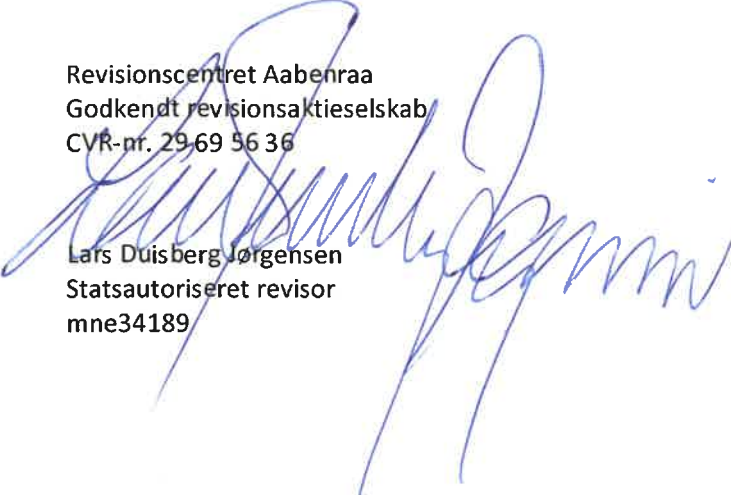
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. marts 2025

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29.69.56.36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne34189





Selskabsoplysninger

Selskabet	Snaptun Kastanievej 4 ApS Kastanievej 4 7130 Juelsminde CVR-nr.: 43 56 21 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Hjemsted: Hedensted
Bestyrelse	Niklas Morten Massing, formand Erik Gunter Massing
Direktion	Erik Gunter Massing, direktør
Revisor	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudvikling, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 72.238, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 96.311.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Snaptun Kastanievej 4 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	33 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
Bruttotab		-55.835	-76.698
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-8.228	-94.645
Resultat før finansielle poster		-64.063	-171.343
Finansielle omkostninger		-8.175	-108
Resultat før skat		-72.238	-171.451
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-72.238	-171.451
Overført resultat		-72.238	-171.451
		-72.238	-171.451

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	<u>2.846.426</u>	<u>2.417.105</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.846.426</u>	<u>2.417.105</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.846.426</u>	<u>2.417.105</u>
Aktiver i alt		<u>2.846.426</u>	<u>2.417.105</u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		41.000	40.000
Overført resultat		<u>55.311</u>	<u>-171.451</u>
Egenkapital		<u>96.311</u>	<u>-131.451</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.747.235	2.548.556
Anden gæld		<u>2.880</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.750.115</u>	<u>2.548.556</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.750.115</u>	<u>2.548.556</u>
Passiver i alt		<u><u>2.846.426</u></u>	<u><u>2.417.105</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-171.451	-131.451
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	1.000	299.000	300.000
Årets resultat	0	-72.238	-72.238
Egenkapital 31. december 2024	41.000	55.311	96.311

Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2024		2.511.750
Tilgang i årets løb		<u>437.549</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>2.949.299</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		94.645
Årets afskrivninger		<u>8.228</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>102.873</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u><u>2.846.426</u></u>