

Per S. Henriksen P/S

Sundkaj 7, 3. th.

2150 Nordhavn

(CVR-nr. 30 07 31 93)

Årsrapport for 2024

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Per Steen Henriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Per S. Henriksen P/S Sundkaj 7, 3. th. 2150 Nordhavn
	CVR-nr.: 30 07 31 93
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Bestyrelse	Susanne Henriksen, formand Olaf Samsø Bokmand Per Steen Henriksen
Direktion	Per Steen Henriksen

Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Per S. Henriksen P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den 20. juni 2025

Direktion

Per Steen Henriksen

Bestyrelse

Susanne Henriksen
Formand

Olaf Samsø Bokmand

Per Steen Henriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i Per S. Henriksen P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Per S. Henriksen P/S for 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 20. juni 2025

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Rasmus Emil Dehn Larsen
statsautoriseret revisor
mne40762

GENERELT

Årsregnskabet for Per S. Henriksen P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og ejendomsskat.

Anvendt regnskabspraksis

6

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Der er ikke indregnet skat, da selskabet ikke er en selvstændig skattepligtig enhed.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 10-30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

7

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	291.454	244.325
Af- og nedskrivninger	-88.331	-88.331
Driftsresultat	203.123	155.994
Andre finansielle indtægter	0	13.139
Andre finansielle omkostninger	-87.109	-98.632
Resultat før skat	116.014	70.501
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	116.014	70.501
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	116.014	70.501
Anvendelse i alt	116.014	70.501

Balance pr. 31. december

8

AKTIVER

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger	3.308.345	3.396.676
Materielle anlægsaktiver i alt	3.308.345	3.396.676
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.308.345	3.396.676
Likvide beholdninger	624.346	503.084
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	624.346	503.084
AKTIVER I ALT	3.932.691	3.899.760

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	1.050.000	1.050.000
Overført resultat	1.221.896	1.105.882
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.271.896</u>	<u>2.155.882</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.382.931	1.474.807
3 Langfristet gæld i alt	<u>1.382.931</u>	<u>1.474.807</u>
Gæld til realkreditinstitutter	91.200	90.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.320	16.526
Anden gæld	169.344	162.045
Kortfristet gæld i alt	<u>277.864</u>	<u>269.071</u>
GÆLD I ALT	<u>1.660.795</u>	<u>1.743.878</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.932.691</u>	<u>3.899.760</u>
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
4 Eventualposter		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed med investering og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.		
2 Personaleomkostninger Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.		
3 Langfristet gæld Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>1.018.000</u>	<u>1.112.000</u>
4 Eventualposter Eventualforpligtelser Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Per S. Henriksen Komplementar ApS' bankengagement, hvortil gælden pr. 31. december 2024 udgør:	<u>0</u>	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>2.319.000</u>	
Ejerpantebrev i ejendom, nominelt	<u>1.750.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>3.308.345</u>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Steen Henriksen

Direktion

Serienummer: 357a583d-ab3a-4e1a-9546-221eb5e2fc1a
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-06-20 08:45:10 UTC



Per Steen Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 357a583d-ab3a-4e1a-9546-221eb5e2fc1a
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-06-20 08:45:10 UTC



Susanne Henriksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 21ffdbdd-29b1-4e88-87af-0b1fa381782c
IP: 188.244.xxx.xxx
2025-06-20 08:59:40 UTC



Olaf Samsø Bokmand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5126ef73-5b29-4df2-8f57-d6b029073a19
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-06-23 10:52:23 UTC



Rasmus Emil Dehn Larsen

ADDERE REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...
Serienummer: 2fdb4635-5525-4eb9-a9c1-f6d949d15b40
IP: 80.63.xxx.xxx
2025-06-23 12:54:58 UTC



Per Steen Henriksen

Dirigent

Serienummer: 357a583d-ab3a-4e1a-9546-221eb5e2fc1a
IP: 31.3.xxx.xxx
2025-06-23 12:56:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.