

# Ved Parken Holding ApS

Ved Parken 21, 7752 Snedsted  
CVR-nr. 30 81 41 93

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.03.26

Bent Søgaard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Ved Parken Holding ApS  
Ved Parken 21  
7752 Snedsted  
Hjemsted: Snedsted  
CVR-nr.: 30 81 41 93  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Bent Søgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 for Ved Parken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snedsted, den 27. marts 2026

**Direktionen**

Bent Søgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Ved Parken Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ved Parken Holding ApS for regnskabsåret 01.10.24 - 30.09.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 27. marts 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Mads Bjørndal

Reg. revisor

MNE-nr. mne35856

Note		2024/25 DKK	2023/24 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-31.379</b>	<b>-31.894</b>
2	Finansielle indtægter	117.559	133.892
3	Finansielle omkostninger	-129.438	-6.337
	<b>Årets resultat</b>	<b>-43.258</b>	<b>95.661</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	135.000
	Overført resultat	-43.258	-39.339
	<b>I alt</b>	<b>-43.258</b>	<b>95.661</b>

## AKTIVER

Note		30.09.25 DKK	30.09.24 DKK
	Tilgodehavende selskabsskat	25.891	158
	Andre tilgodehavender	100.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	40.000	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>165.891</b>	<b>158</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.065.473	2.113.799
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.065.473</b>	<b>2.113.799</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.690.900</b>	<b>2.087.320</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.922.264</b>	<b>4.201.277</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.922.264</b>	<b>4.201.277</b>

**PASSIVER**

	30.09.25	30.09.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.693.685	3.736.943
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.818.685</b>	<b>3.996.943</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.499	7.499
Anden gæld	96.080	196.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.579</b>	<b>204.334</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.579</b>	<b>204.334</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.922.264</b>	<b>4.201.277</b>

- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Andre forpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.24 - 30.09.25				
Saldo pr. 01.10.24	125.000	3.736.943	135.000	3.996.943
Betalt udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Forslag til resultatdisponering	0	-43.258	0	-43.258
Saldo pr. 30.09.25	125.000	3.693.685	0	3.818.685

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	0	3.683
Øvrige finansielle indtægter	117.559	130.209
I alt	117.559	133.892

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	3.789	6.337
Øvrige finansielle omkostninger	125.649	0
I alt	129.438	6.337

## 4. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi pr. 30.09.25	2.065.473
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	100.023

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.09.25.

## 6. Andre forpligtelser

Selskabet har den 07.07.2025 indgået aftale om erhvervelse af en ejendom til overtagelse den 01.04.2026. Ejendommen er erhvervet til t.DKK 3.500.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

	2024/25	2023/24
--	---------	---------

## 8. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

## 9. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### BALANCE

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

## 9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.