

Lars Elkjær Invest ApS

Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 33 35 41 93

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

Dirigent:

.....
Lars Elkjær

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 19. juni 2025
Direktion:

.....
Lars Elkjær

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lars Elkjær Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Elkjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 19. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Karen Jørgensen
statsaut. revisor
mne40029

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lars Elkjær Invest ApS
Adresse, postnr. by	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg
CVR-nr.	33 35 41 93
Stiftet	26. november 2010
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Elkjær
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 580.867 kr. mod et overskud på 1.444.625 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 7.479.431 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-8.715	-9.005
3	Finansielle indtægter	659.770	1.535.759
4	Finansielle omkostninger	-11.188	-38.129
	Resultat før skat	639.867	1.488.625
5	Skat af årets resultat	-59.000	-44.000
	Årets resultat	580.867	1.444.625
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	500.000
	Overført resultat	330.867	944.625
		580.867	1.444.625

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.545.111	4.455.042
		<u>3.545.111</u>	<u>4.455.042</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.545.111</u>	<u>4.455.042</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	142.000	201.000
	Tilgodehavende selskabsskat	13.129	12.570
	Andre tilgodehavender	1.000	0
		<u>156.129</u>	<u>213.570</u>
	Børsnoterede aktier	<u>3.768.053</u>	<u>2.717.644</u>
	Likvide beholdninger	<u>16.287</u>	<u>18.459</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.940.469</u>	<u>2.949.673</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.485.580</u></u>	<u><u>7.404.715</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	7.149.431	6.818.564
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	500.000
	Egenkapital i alt	7.479.431	7.398.564
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.149	6.151
		6.149	6.151
	Gældsforpligtelser i alt	6.149	6.151
	PASSIVER I ALT	7.485.580	7.404.715

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	5.873.939	1.500.000	7.453.939
Overført via resultatdisponering	0	944.625	500.000	1.444.625
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	6.818.564	500.000	7.398.564
Overført via resultatdisponering	0	330.867	250.000	580.867
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital				
31. december 2024	80.000	7.149.431	250.000	7.479.431

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lars Elkjær Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor dette er praktisk muligt.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Børsnoterede aktier

Værdipapirerne under omsætningsaktiver består af børsnoterede aktier. Disse værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien for de børsnoterede aktier opgøres til kursværdien på balancedagen. (Dagsværdihieraki 1)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
3 Finansielle indtægter		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele og værdipapirer	386.059	1.312.570
Aktieudbytte	66.891	57.135
Kursgevinster	206.484	165.997
Andre finansielle indtægter	336	57
	<u>659.770</u>	<u>1.535.759</u>
4 Finansielle omkostninger		
Dagsværdireguleringer andre kapitalandele og værdipapirer	11.188	25.810
Andre finansielle omkostninger	0	12.319
	<u>11.188</u>	<u>38.129</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	59.000	44.000
	<u>59.000</u>	<u>44.000</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	1.230.417
Tilgang i årets løb	90.198
Kostpris 31. december 2024	1.320.615
Værdireguleringer 1. januar 2024	3.224.625
Dagsværdiregulering	374.871
Udloddet udbytte	-1.375.000
Værdireguleringer 31. december 2024	2.224.496
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.545.111

Andre kapitalandele

Navn	Retsform	Hjemsted
Brødr. Ewers Holding	ApS	Sønderborg
Investering og Feriebolig	A/S	Lunderskov
Investering og Studiebolig	A/S	Lunderskov
Investering og Seniorbolig	A/S	Lunderskov
A/S Difko Micro Living, Aarhus	A/S	Herning
Mdundo.com	A/S	Charlottenlund
Danske Hoteller	A/S	Frederiksberg
Difko Skov Invest	A/S	Herning

I henhold til anvendt regnskabspraksis måles kapitalandelene til dagsværdi. Ved købet af aktier i Brødr. Ewers Holding ApS, blev værdien fastsat ud fra en markedsværdibetragtning, svarende til dagsværdi. Pr. 31.12.2024 er denne kurs med tillæg af resultatet for Brødr. Ewers Holding ApS samt fratrukket udloddet udbytte den bedste indikator for dagsværdien. Det er således vurderet, at den indregnede værdi svarer til dagsværdien.

Den urealiserede kursgevinst i 2024 udgør 341 t.kr. (2023: 1.294 t.kr.) og er indregnet i resultatopgørelsen.

Øvrige andre kapitalandeles dagsværdi er opgjort på baggrund af kursværdi pr. 31. december 2024 med udgangspunkt i disse kapitalselskabers foretagne investeringer til dagsværdi. Den urealiserede kursgevinst, netto vedrørende disse investeringer udgør 34 t.kr. (2023: -8 t.kr.) pr. 31. december 2024 og er indregnet i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Aktier</u>	<u>Investeringsfore ninger</u>	<u>Unoterede kapitalandele</u>
Dagsværdi, ultimo	2.163.564	1.604.488	3.545.111
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-16.329	222.812	374.871
Dagsværdiniveau	1	1	3

8 Nærtstående parter

Lars Elkjær Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Lars Elkjær	Mejsevænget 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg	100 % kapitalbesiddelse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Elkjær

Direktion

På vegne af: Lars Elkjær Invest ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-06-19 05:25:35 UTC



Lars Elkjær

Dirigent

På vegne af: Lars Elkjær Invest ApS

Serienummer: 27e62e46-ef07-4a89-a425-93e1aeab1c33

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-06-19 05:25:35 UTC



Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 05:33:39 UTC



Karen Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 2bdf0a54-6191-4965-852e-c04dc31ae4bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.