

Årsrapport 2024

Komplementarselskabet
Danske Shoppingcentre ApS

CVR-nr. 37 36 41 93
Cityringen 24
2630 Taastrup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

/

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

Selskabsoplysninger

Navn

Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre ApS

Adresse

c/o Danske Shoppingcentre P/S
Cityringen 24
2630 Taastrup

CVR-nr.

37 36 41 93

Stiftet

01.01.2016

Regnskabsår

1. januar – 31. december 2024
9. regnskabsår

Bestyrelse

Carsten Nygaard Knudsen (formand)
Michael Nielsen
Peter Mering
Martin Vang Hansen
Christian Birk
Jørgen Nielsen
Andre Scharf

Direktion

Jesper Faurholdt-Christensen

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr. 33 96 35 56

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes /

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2024 for Komplementarselskabet Danske Shoppingcentre ApS.

Årsrapporten er a□agt i overensstemmelse med års□regnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og □nansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets □nansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2025

Direktion:

Jesper Faurholdt-Christensen
Administrerende Direktør (CEO)

Bestyrelse:

Carsten Nygaard Knudsen
Formand

Michael Nielsen

Christian Birk

Peter Mering

Martin Vang Hansen

André Scharf

Jørgen Nielsen



← Kings & Queens

← Neye

← Designers Market

Intersport

Espresso House

Imerco

CHANGE *Lingerie*

vibholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Danske Shoppingcentre FC P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Danske Shoppingcentre FC P/S for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstem-

melse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og associerede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identifierer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. marts 2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 96 35 56

Jacques Peronard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16613

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for Danske Shoppingcentre P/S samt Danske Shoppingcentre FC P/S, som ejer og driver i alt 16 shoppingcentre i København og de større provinsbyer i Danmark.

Årets resultat

Resultatet for perioden 1. januar – 31. december 2024 udgør 26.181 kr.

Årets resultat foreslås disponeret som anført under resultatopgørelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2025

Selskabet forventer i 2025 et resultat på niveau med 2024.



Resultatopgørelse

1. januar – 31. december

Note	T. kr.	2024	2023
	Nettoomsætning		
	Nettoomsætning	50.000	50.000
	BRUTTORESULTAT	50.000	50.000
2	Andre eksterne omkostninger	-16.000	-14.244
	Finansielle omkostninger	-435	-65
	Ordinært resultat før skat	33.565	35.691
3	Skat af årets resultat	-7.384	-7.915
	Årets Resultat	26.181	27.776
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	26.181	27.776
	Disponeret i alt	26.181	27.776

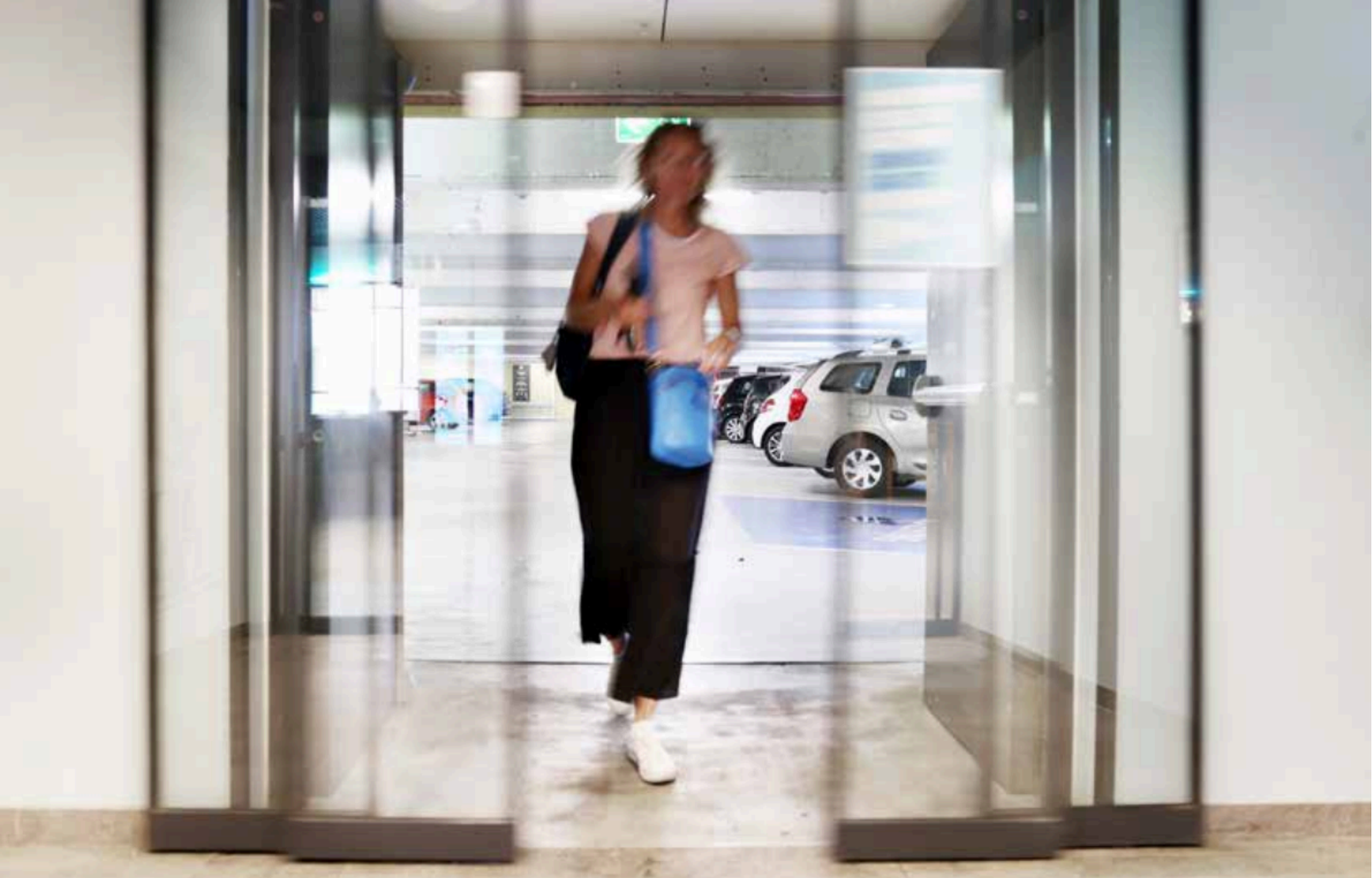
Balance

31. december - Aktiver

Note	T. kr.	2024	2023
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	265.841	241.128
	I alt	265.841	241.128
	Omsætningsaktiver i alt	265.841	241.128
	AKTIVER I ALT	265.841	241.128

31. december - Passiver

Note	T. kr.	2024	2023
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	195.457	169.276
	Egenkapital i alt	245.457	219.276
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Skyldig skat	5.384	7.852
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	14.000
	Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	20.384	21.852
	PASSIVER I ALT	265.841	241.128



Egenkapitaloppgørelse

31. december

Note	T. kr.	2024	2023
	Egenkapital		
	Egenkapital primo	219.276	191.500
	Årets resultat	26.181	27.776
	EGENKAPITAL ULTIMO	245.457	219.276
	Selskabskapital primo	50.000	50.000
	Selskabskapital ultimo	50.000	50.000
	Overført resultat primo	219.276	191.500
	Overført, jf. resultatdisponering	26.181	27.776
	Overført resultat ultimo	245.457	219.276

Noter

Note

1 Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet er ejet i fællesskab af Danica Ejendomme P/S og Arbejdsmarkedets Tillægspension (ATP) med 50% hver.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af komplementarhonorarer fra Danske Shoppingcentre P/S og Danske shoppingcentre FC P/S.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af gebyrer og revisionsomkostninger.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af rentekomkostninger for bankindestående.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Tilgodehavender

Tilgodehavender til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.



Note	T. kr.	2024	2023
2	Andre eksterne omkostninger Der er ingen ansatte i selskabet. Direktion og bestyrelse modtager ikke vederlag fra selskabet.		
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	-7.384	-7.852
	Skat tidligere år	0	-63
	I alt	-7.384	-7.915
4	Eventualforpligtelser Der påhviler selskabet ingen eventualforpligtelser.		