



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
E info@reviribe.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Bækkedal Plantage ApS
Katrinehøj 21, Vonsbæk
6100 Haderslev

CVR nr. 17 03 51 93

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 21/5 2019

Som dirigent:

Jens Erik Christiansen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2018.....	8
Balance pr. 31. december 2018.....	9 - 10
Noter.....	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Bækkedal Plantage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Haderslev, den 20. maj 2019

Direktion:



Jens Erik Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Bækkedal Plantage ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Bækkedal Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 20. maj 2019

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05



Bjarne Barsballe
registreret revisor
mne17319

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af plantage samt investering i fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/bruttotab. Bruttofortjeneste/bruttotab er et sammendrag af posterne nettoomsætning, omkostninger til varer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer i udenlandsk valuta medtages til anskaffelsesprisen med en nedskrivning på 50%.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdningen

Varebeholdning måles til kostpris. Varelageret består af grunde der værdiansættes til anskaffelsesprisen tillagt løbende ejendomsskatter.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		24.806	-523.228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-111.708</u>	<u>-111.708</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-86.902	-634.936
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		9.712	62.111
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-792.626
Andre finansielle indtægter		34.676	2.050
Andre finansielle omkostninger		<u>-183.515</u>	<u>-215.634</u>
RESULTAT FØR SKAT		-226.029	-1.579.035
Skat af årets resultat		<u>-55</u>	<u>-3.006</u>
ARETS RESULTAT		<u><u>-226.084</u></u>	<u><u>-1.582.041</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>-226.084</u>	<u>-1.582.041</u>
Disponeret i alt		<u><u>-226.084</u></u>	<u><u>-1.582.041</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		4.102.760	4.209.668
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.800	9.600
Materielle anlægsaktiver i alt		4.107.560	4.219.268
Andre værdipapirer og kapitalandele		792.627	792.627
Finansielle anlægsaktiver i alt		792.627	792.627
ANLÆGSAKTIVER I ALT		4.900.187	5.011.895
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Grunde til videresalg		370.801	1.266.117
Varebeholdninger i alt		370.801	1.266.117
Tilgodehavende selskabsskat		66	55
Andre tilgodehavender		70.724	13.190
Periodeafgrænsningsposter		3.665	5.732
Tilgodehavender i alt		74.455	18.977
Andre værdipapirer og kapitalandele		24.800	25.750
Værdipapirer og kapitalandele i alt		24.800	25.750
Likvide beholdninger		720	1.826
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		470.776	1.312.670
AKTIVER I ALT		5.370.963	6.324.565

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.286.352	2.339.523
Overført resultat		-4.515.939	-4.343.026
EGENKAPITAL I ALT		<u>-2.029.587</u>	<u>-1.803.503</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		4.180.865	4.257.303
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.107.458	1.481.000
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2	<u>5.288.323</u>	<u>5.738.303</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		41.761	41.506
Kreditinstitutter i øvrigt		1.246.582	1.298.063
Anden gæld		219.273	461.359
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		604.611	588.837
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.112.227</u>	<u>2.389.765</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>7.400.550</u>	<u>8.128.068</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.370.963</u>	<u>6.324.565</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Selskabet forventer indenfor de kommende år at få solgt plantage og den sidste grund, hvorved selskabets egenkapital forventes reetableret.

Selskabets kapitalejer har ydet lån til selskabet. Afvikling af lånet vil alene ske når likviditeten tillader det.

Selskabets pengeinstitut har endvidere tilkendegivet, at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

På baggrund heraf aflægges regnskabet som going concern.

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
2. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til kreditinstitutter	<u>3.517.369</u>	<u>3.715.695</u>
I alt	<u><u>3.517.369</u></u>	<u><u>3.715.695</u></u>

3. EVENTUALFORPLIGTELSE

Ingen.

4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 4.222.625 er der givet pant i plantage og grunde. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 andrager kr. 4.102.760.

Til sikkerhed for gæld til Kreditbanken A/S, er der udstedt ejerpantebrev kr. 200.000 med pant i Krydsmærket 3, 6100 Haderslev. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 andrager kr. 370.801.