

**Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS**

**Gurrevej 272**

**3000 Helsingør**

**Årsrapport for regnskabsåret 2014**

**12. regnskabsår**

**CVR-nr. 25 56 51 93**

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 28. april 2015

  
Mitzi Gitta Bengtsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Arsregnskab</b>	
Resultatopgørelse fra 1. januar 2014 til 31. december 2014	7
Balance pr. 31. december 2014	8 - 9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter til årsregnskab	11 - 13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS Gurrevej 272 3000 Helsingør
	Telefon : 4929 8744 E-mail : mitenzo@gmail.com
	CVR-nr. : 25 56 51 93 Stiftet : 1. august 2000 Hjemsted : Helsingør Regnskabsår : 1. januar - 31. december
<b>Selskabets ejerforhold</b>	Mitzi Gitta Bengtsson, 100% ejerandel.
<b>Direktion</b>	Mitzi Gitta Bengtsson
<b>Revisor</b>	Stryhn & Harder A/S Offentligt godkendte revisorer Nordstensvej 11 3400 Hillerød
	<u>Kontaktperson:</u> Irene Jensen Kim Stryhn
	<u>E-mail:</u> ij@dinrevisor.dk ks@dinrevisor.dk
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 28. april 2015 på revisors adresse Nordstensvej 11 3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 inklusive ledelsesberetningen for Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014. Endvidere giver ledelsesberetningen en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for regnskabsåret 2014 for opfyldt.

### Fravalg af revision

Ledelsen har fravalgt revision for regnskabsåret 2015, under forudsætning af at betingelserne for fravalg vil være opfyldt efter afslutningen af regnskabsåret 2015.

Forudsætningerne for at bevare muligheden for fravalg af revisionspligt er, at selskabet i to på hinanden følgende regnskabsår ikke har overskredet to af tre nedenstående størrelsesgrænser :

- Balancesum må maksimalt udgøre DKK 4 mio.
- Omsætning må maksimalt udgøre DKK 8 mio.
- Antal ansatte må maksimalt udgøre 12

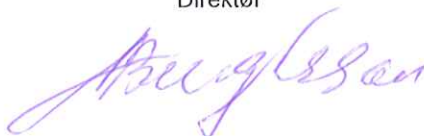
Fravalg af revision skal formelt ske på selskabets ordinære generalforsamling i året forud for fravalg.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. april 2015

**Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS**

Mitzi Gitta Bengtsson  
Direktør



## Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

### Til ledelsen i Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. april 2015

### **Stryhn & Harder A/S**

Offentligt godkendte revisorer



Lars Harder

Registreret revisor, HD(R)

## Ledelsesberetning

### Aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed med ejendomme.

### Udvikling i regnskabsårets aktiviteter og den økonomiske stilling

Årets resultat udgør DKK 231.435. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på DKK 8.624.760 og en egenkapital før udbytteudlodning på DKK 8.293.342.

Selskabets egenkapital efter udbytteudlodning er i regnskabsåret ændret fra at udgøre DKK 8.061.907 ved regnskabsårets begyndelse til at udgøre DKK 8.193.542 ved regnskabsårets slutning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling eller de i årsrapporten i øvrigt indeholdte oplysninger væsentligt.

### Resultatdisponering

Forslag til fordeling af årets resultat på DKK 231.435 fremgår af resultatopgørelsen.

Efter udlodning af det foreslåede udbytte på DKK 99.800 vil egenkapitalen andrage DKK 8.193.542.

### Nøgletal

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Omsætning	931.100	907.446	861.066
Direkte omkostninger	-300.553	-330.253	-387.357
Kapacitetsomkostninger	-197.185	-162.333	-470.000
Finansielle poster	72.773	81.165	63.117
Resultat før skat	304.298	215.711	-213.529
Samlede aktiver	8.624.760	8.536.911	8.436.428
Egenkapital efter udlodning	8.193.542	8.061.907	7.972.021
Nulpunktsomsætning	270.461	248.220	1.808.369
Ejendomsafkast før renter	5,6%	3,2%	-6,3%
Overskudsgrad	32,7%	23,8%	-24,8%
Afkastningsgrad	3,5%	2,5%	-2,4%
Soliditetsgrad	95,0%	94,4%	94,5%
Likviditetsgrad	1047,5%	918,0%	926,5%
Egenkapitalforrentning	2,8%	2,3%	-2,6%

### Den forventede udvikling

Resultatet for det kommende regnskabsår forventes at blive positivt på et tilfredsstillende niveau.

## Resultatopgørelse fra 1. januar 2014 til 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Nettoomsætning		931.100	907.446
Direkte omkostninger		-300.553	-330.253
Andre eksterne omkostninger		<u>-128.398</u>	<u>-93.546</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		502.149	483.647
Personaleomkostninger	1	<u>-201.837</u>	<u>-280.314</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		300.312	203.333
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-68.787</u>	<u>-68.787</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		231.525	134.546
Andre finansielle indtægter		76.125	82.297
Andre finansielle omkostninger		<u>-3.352</u>	<u>-1.132</u>
<b>Ordinært resultat før selskabsskat</b>		304.298	215.711
Selskabsskat af årets resultat	3	<u>-72.863</u>	<u>-27.425</u>
<b>Årets regnskabsmæssige resultat</b>		<u><u>231.435</u></u>	<u><u>188.286</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		99.800	98.400
Overførsel af resultat til egenkapital		<u>131.635</u>	<u>89.886</u>
<b>Årets regnskabsmæssige resultat</b>		<u><u>231.435</u></u>	<u><u>188.286</u></u>

## Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		<u>4.107.748</u>	<u>4.176.535</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	2	<u>4.107.748</u>	<u>4.176.535</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>4.107.748</u>	<u>4.176.535</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	688
Andre tilgodehavender		1.808.663	1.729.601
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.368</u>	<u>6.965</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.815.031</u>	<u>1.737.254</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.701.981</u>	<u>2.623.122</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>4.517.012</u>	<u>4.360.376</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>8.624.760</u>	<u>8.536.911</u>

## Balance pr. 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført overskud eller underskud		<u>7.943.542</u>	<u>7.811.907</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	4	<u>8.193.542</u>	<u>8.061.907</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
Selskabsskat	3	76.215	24.339
Anden gæld		255.203	352.265
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>99.800</u>	<u>98.400</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>431.218</u>	<u>475.004</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>431.218</u>	<u>475.004</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>8.624.760</u>	<u>8.536.911</u>
Ejerforhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualaktiver og eventualforpligtelser	7		

## Pengestrømsopgørelse

	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
<b>Driftens likviditetsbidrag</b>		
Årets regnskabsmæssige resultat	231.435	188.286
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>68.787</u>	<u>68.787</u>
<b>Årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter</b>	300.222	257.073
<b>Ændringer i driftskapital</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	688	17.333
Andre tilgodehavender	-79.062	-70.460
Periodeafgrænsningsposter	597	-2.786
Selskabsskat	51.876	48.323
Anden gæld	<u>-97.062</u>	<u>-86</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<u>177.259</u>	<u>249.397</u>
<b>Pengestrømme fra investering og finansiering samt udbytte</b>		
Optagelse og afdrag på gæld til realkreditinstitutter	0	-12.056
Udbetaling af udbytte i regnskabsåret vedrørende foregående år	<u>-98.400</u>	<u>-100.000</u>
<b>Pengestrømme fra investering og finansiering samt udbytte i alt</b>	<u>-98.400</u>	<u>-112.056</u>
<b>Årets likviditetsforskydning</b>	78.859	137.341
Likvider primo	<u>2.623.122</u>	<u>2.485.781</u>
<b>Likvider ultimo</b>	<u><u>2.701.981</u></u>	<u><u>2.623.122</u></u>

## Noter til årsregnskab

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	DKK	DKK
<b>Note 1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Bruttoindkomst eksklusive personalegoder	199.500	239.400
Regulering af feriepengeforpligtelse	-31.500	0
Bidrag til pensionsordninger	31.500	37.800
Sociale omkostninger	<u>2.337</u>	<u>3.114</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<u><u>201.837</u></u>	<u><u>280.314</u></u>

## Note 2

### Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
<b>Anskaffelsessum</b>	
Kostpris pr. 01.01.2014	6.789.372
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 31.12.2014</b>	<u>6.789.372</u>
<b>Afskrivninger</b>	
Saldo pr. 01.01.2014	-2.612.837
Årets afskrivninger	-68.787
Fragået ved salg	<u>0</u>
<b>Saldo pr. 31.12.2014</b>	<u><u>-2.681.624</u></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2014</b>	<u><u>4.107.748</u></u>

Note 3	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Selskabsskat</b>	DKK	DKK
Beregnet betalbar selskabsskat vedrørende regnskabsåret	<u>72.863</u>	<u>27.425</u>
<b>Selskabsskat af årets resultat i alt</b>	<u><u>72.863</u></u>	<u><u>27.425</u></u>
Betalingstidspunkterne for selskabsskat fordeler sig således:		
Til betaling i november 2014 - inklusive renteomkostning på 3,9%	-	24.339
Til betaling i november 2015 - inklusive renteomkostning på 4,6%	<u>76.215</u>	<u>-</u>
<b>Skyldig selskabsskat pr. 31. december 2014</b>	<u><u>76.215</u></u>	<u><u>24.339</u></u>

Note 4	<u>Egenkapital</u>	<u>Udloddet</u>	<u>Forslag til</u>	<u>Egenkapital</u>
<b>Egenkapital</b>	01.01.2014	udbytte	resultatdisp.	31.12.2014
Selskabskapital	250.000	0	0	250.000
Overført overskud eller underskud	<u>7.811.907</u>	<u>-99.800</u>	<u>231.435</u>	<u>7.943.542</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>8.061.907</u></u>	<u><u>-99.800</u></u>	<u><u>231.435</u></u>	<u><u>8.193.542</u></u>

**Note 5**  
**Ejerforhold**  
 Følgende kapitalejere råder over mindst 5% af stemmerne i selskabet.

<b>Kapitalejer</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Ejerandel</b>
Mitzi Gitta Bengtsson, Gurrevej 272, 3000 Helsingør.	100%	100%

**Note 6****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for virksomhedens gæld til kreditinstitutter på t.DKK 0 er der afgivet pant på t.DKK 3.092 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.108.

Ingen af selskabets øvrige aktiver er pantsat eller stillet til sikkerhed.

**Note 7****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Negativ udskudt skat svarende til ca. t.DKK -216 er ikke indtægtsført.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mitzi Bengtsson Holding og Ejendomme ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt at udarbejde pengestrømsopgørelse efter reglerne for regnskabsklasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, investeringsejendomme og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes og periodeafgrænses, således at nettoomsætningen svarer til lejeindtægten for regnskabsperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, småanskaffelser, tab på debitorer m.v., hvor småanskaffelser defineres som materielle anlægsaktiver med en anskaffelsespris på under DKK 12.600 eller med en levetid på under 3 år.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger indeholder løn, bonus, pension, ferie og sygefravær, kilometergodtgørelse, lønrefusion, sociale omkostninger, m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelse og fradrag under acontoskatteordningen. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Periodisering:

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Selskabsskat af årets resultat:

Selskabsskat af årets resultat sammensætter sig af den aktuelle skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat, dog således at der i resultatopgørelsen indregnes den del, der kan henføres til årets resultat, mens der direkte på egenkapitalen indregnes den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Betalbar skat på 24,5% beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Selskabet indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat hensættes med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat, såsom eksempelvis skattemæssige henlæggelser samt forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af anlægsaktiver m.v.

## Balance

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, eller dagsværdi såfremt denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For ejendomme tillægges endvidere forbedringer, der er karakteriseret ved at tilføre ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet.

For ejendomme ansættes den forventede restværdi efter afsluttet brugstid til 50% af kostpris.

Grunde	afskrives ikke
Bygninger	50 år

Efter udløbet af ovenstående afskrivningsperiode fortsættes afskrivningsforløbet, indtil forventet restværdi er afskrevet til nul.

Småanskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret, jævnfør beskrivelse heraf under andre eksterne omkostninger.

Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver indtægtsføres realiserede fortjenester under andre driftsindtægter og realiserede tab under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, måles sædvanligvis til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorernes soliditet, og til imødegåelse af forventede tab foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, hvor dette skønnes påkrævet.

Likvide beholdninger:

Likvide beholdninger indeholder kontant beholdning og bankindestående.

Udbytte:

Udbytte, der forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, som eksempelvis ejerbeviser, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. I indeværende år anvendes en skattesats på 23,5%.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser under kortfristede og langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris. For korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer det normalt til den nominelle værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved regnskabsårets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Herudover reguleres for pengestrømme fra investeringer, som omfatter køb og salg af anlægsaktiver samt for pengestrømme fra finansiering, som omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld. Endvidere reguleres for det i regnskabsåret betalte udbytte vedrørende foregående år.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet).

**Nøgletal**

De i ledelsesberetningen anførte begreber og nøgletal er beregnet således:

Kapacitetsomkostninger	=	- Andre eksterne omkostninger - Afskrivninger
Finansielle poster	=	Finansielle indtægter - Finansielle omkostninger
Nulpunktsomsætning	=	(Kapacitetsomk. og Finansielle poster) x 100 / Dækningsgrad
Ejendomsafkast før renter	=	Resultat før finansielle poster x 100 / Gennemsnitlig værdi af grunde og bygninger
Overskudsgrad	=	Resultat før skat x 100 / Omsætning
Afkastningsgrad	=	Resultat før skat x 100 / Gennemsnitlig balancesum
Soliditetsgrad	=	Egenkapital ultimo x 100 / Balancesum ultimo
Likviditetsgrad	=	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristede gældsforpligtelser
Egenkapitalforrentning	=	Resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital