



1. oktober 2012 - 30. september 2013

Skovhavegaard Holding ApS

Årsrapport

CVR: 28296193

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 25/2 2014

Dirigent: Lars Boje



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for:

Skovhavegaard Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 25/2 2014

Direktion

Peter Jensen

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2014 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i

Skovhavegaard Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 25/2 2014

Erhvervsrevision MIDT

Jan Taylor Hansen

Registreret revisor

Selskabet

Skovhavegaard Holding ApS
Brunsegyden 13
5690 Tommerup

Tlf. 65900626
CVR-nr.: 28296193
Stiftet: 09.12.2004
Hjemsted: 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.10.2012 - 30.09.2013
Det er det 9. regnskabsår

Direktion

Peter Jensen

Revisor

Erhvervsrevision MIDT
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Pengeinstitut

Total Banken A/S
Odensevej 95
5260 Odense S

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter har ligesom tidligere år været at drive handel og investering med værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud før skat på kr. 9.997. Dette er kr. 77.642 bedre end sidste år.

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabet 2014.

Mere end halvdelen af selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes reetableret ved egenindtjening indenfor de kommende 2-3 år eller ved kapitaltilskud.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Ledelsesberetning.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

Koncernredegørelse:

Koncernen omfatter Skovhavegaard Multisite ApS, som er ejet 50% og Skovhavegaard Jordbær ApS, som er ejet 100%. Koncernen udarbejder ikke koncernregnskab i henhold til årsregnskabslovens § 110.

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed "Skovhavegaard Multisite ApS" måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed "Skovhavegaard Jordbær ApS" måles til kostpris, da virksomheden er nyetableret og endnu har udarbejdet et regnskab. Kapitalandele i "Skovhavegaard Jordbær ApS" vil for efterfølgende regnskabsår måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Bruttoresultat	-7.136	-9.272
1	Personaleomkostninger	0	-1.903
	Driftsresultat	-7.136	-11.175
2	Finansielle indtægter	338	0
3	Finansielle omkostninger	-3.199	-76.464
	Årets resultat før skat	-9.997	-87.639
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-9.997	-87.639
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-9.997	-87.640
	Disponering i alt	-9.997	-87.640

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Aktiver		
4	Andel i tilknyttet virksomhed	85.000	0
	Finansielle anlægsaktiver	85.000	0
	Anlægsaktiver	85.000	0
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	0	489.381
	Tilgodehavende selskabsskat	0	26.000
	Tilgodehavende	0	515.382
	Likvide beholdninger	231	0
	Omsætningsaktiver	231	515.382
	Aktiver	85.231	515.382

Note		2012/13 kr.	2011/12 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-183.498	-173.501
5	Egenkapital	-58.498	-48.501
	Pengeinstitutter	0	451.834
	Langfristet gældsforpligtigelse	0	451.834
	Pengeinstitutter	0	5.918
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	11.500	11.500
	Gæld til tilknyttet virksomhed	619	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	131.611	94.631
	Anden gæld	-1	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	143.729	112.049
	Gældsforpligtigelser	143.729	563.883
	Passiver	85.231	515.382
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
1 Personalemkostninger		
Øvrige personalemkostninger	0	-1.903
Personalemkostninger	0	-1.903
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	338	0
Finansielle indtægter	338	0
3 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-3.199	-24.887
Prioritetsomkostninger	0	-350
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	-51.227
Finansielle omkostninger	-3.199	-76.464

	Stk.	Pris	2012/13 kr.	2011/12 kr.
4 Finansielle anlægsaktiver				
Andel i tilknyttet virksomhed			85.000	0
Finansielle anlægsaktiver			85.000	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomhederne pr. 30. september 2013:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Skovhavegaard Multisite ApS	Tommerup	-5.889.993	2.094.461	50%
Skovhavegaard Jordbær ApS	Tommerup	Stiftelseskapital 80.000		100%

5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	-173.501	0	-48.501
Forslag til resultatdisponering		0	-9.997	0	-9.997
Ultimo	125.000	0	-183.498	0	-58.498

Mere end halvdelen af selskabets kapital er tabt. Kapitalen forventes reetableret ved egenindtjening indenfor de kommende 2-3 år eller ved kapitaltilskud.

	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				125	125
Overført resultat				-174	-183
Egenkapital i alt				-49	-58

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alt mellemværende med Skovhavegård Holding ApS, Skovhavegård Jordbær ApS og Skovhavegård Multisite Aps er anparter i Skovhavegård Jordbær ApS norm. kr. 80.000 pantsat. Pantsætningen omfatter også den til anparterne knyttede stemmeret.