

**HN Mijoma ApS**  
**Kløvermarken 310, 7190 Billund**

---

**Årsrapport for**  
**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

---

**CVR-nr. 37 05 71 93**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. oktober 2015.

---

Henrik Nicolajsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for HN Mijoma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 30. september 2015

### **Direktion**

Henrik Nicolajsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i HN Mijoma ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for HN Mijoma ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 30. september 2015

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HN Mijoma ApS  
Kløvermarken 310  
7190 Billund

CVR-nr.: 37 05 71 93  
Stiftet: 24. april 2015  
Hjemsted: Billund  
Regnskabsår: 1. juli 2014 - 30. juni 2015  
1. regnskabsår

**Direktion**

Henrik Nicolajsen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

**Modervirksomhed**

Henrik Nicolajsen Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HN Mijoma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter HN Mijoma ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

---

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>719.202</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-250.120
<b>Driftsresultat</b>	<b>469.082</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.999
Øvrige finansielle omkostninger	-41.207
<b>Resultat før skat</b>	<b>430.874</b>
2 Skat af årets resultat	-101.338
<b>Årets resultat</b>	<b>329.536</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	329.536
<b>Disponeret i alt</b>	<b>329.536</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		<u>30/6 2015</u>	<u>1/7 2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.441.637	4.691.757
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.441.637</u>	<u>4.691.757</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.441.637</u></b>	<b><u>4.691.757</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	476.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.388	9.245
	Tilgodehavender i alt	<u>485.388</u>	<u>9.245</u>
	Likvide beholdninger	<u>255</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>485.643</u></b>	<b><u>9.245</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.927.280</u></b>	<b><u>4.701.002</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		<u>30/6 2015</u>	<u>1/7 2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50.000
5	Overført resultat	682.690	353.154
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>732.690</u></b>	<b><u>403.154</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	39.541	41.016
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>39.541</u></b>	<b><u>41.016</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	3.827.235	4.256.832
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.827.235</u>	<u>4.256.832</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	215.000	0
	Selskabsskat	102.813	0
	Anden gæld	10.001	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>327.814</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.155.049</u></b>	<b><u>4.256.832</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.927.280</u></b>	<b><u>4.701.002</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Eventualposter</b>			

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets drift består af udlejning af ejendomme.

	<u>2014/15</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	102.813
Årets regulering af udskudt skat	<u>-1.475</u>
	<b><u>101.338</u></b>

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris primo	<u>6.675.999</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.675.999</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	1.984.242
Årets afskrivninger	<u>250.120</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.234.362</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.441.637</u></b>

	<u>30/6 2015</u>	<u>1/7 2014</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	353.154	353.154
Årets overførte overskud eller underskud	<u>329.536</u>	<u>0</u>
	<b><u>682.690</u></b>	<b><u>353.154</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2015</u>	<u>1/7 2014</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Realkredit Danmark, hovedstol kr. 4.365.000	4.042.235	4.256.832
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-215.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.827.235</u></b>	<b><u>4.256.832</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.960.000</u>	<u>0</u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.042 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 4.442 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Henrik Nicolajsen Holding Aps som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 5.704 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 270 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.