

# **BYGGESELSKABET NORDJYDEN ApS**

Årsrapport

1. februar 2011 - 31. januar 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/07/2012**

---

**Erik Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BYGGESELSKABET NORDJYDEN ApS

Tuenvvej 51

9900 Frederikshavn

CVR-nr: 30808193

Regnskabsår: 01/02/2011 - 31/01/2012

**Revisor**

EN REVISION. FREDERIKSHAVN REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Rønnestvej 28

9900 Frederikshavn

CVR-nr: 16009644

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/2012 inklusive ledelsesberetningen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er påfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste regnskabsår.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30/06/2012

## Direktion

Lars Buurgaard Sørensen

Per Gajhede Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i BYGGESELSKABET NORDJYDEN ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BYGGESELSKABET NORDJYDEN ApS for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, 30/06/2012

Erik Nielsen  
Registreret Revisor  
EN Revision ApS

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har primært bestået af ejerskab af grund

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er efter forventningerne.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. feb 2011 - 31. jan 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.116	-6.016
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-6.116</b>	<b>-6.016</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.116</b>	<b>-6.016</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.116</b>	<b>-6.016</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-6.116</b>	<b>-6.016</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.116</b>	<b>-6.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.116	-6.016
<b>I alt</b> .....		<b>-6.116</b>	<b>-6.016</b>

# Balance 31. januar 2012

## Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Goodwill .....		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	
Grunde og bygninger .....		145.250	145.250
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>145.250</b>	<b>145.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>145.250</b>	<b>145.250</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>0</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	
Tilgodehavende skat .....		0	
Andre tilgodehavender .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	
Likvide beholdninger .....		0	312
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>312</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>145.250</b>	<b>145.562</b>

# Balance 31. januar 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-24.826	-18.710
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>100.174</b>	<b>106.290</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Skyldig selskabsskat .....		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	
Gæld til banker .....		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		39.376	35.072
Skyldig selskabsskat .....		0	
Anden gæld .....		5.700	4.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.076</b>	<b>4.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.076</b>	<b>39.272</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>145.250</b>	<b>145.562</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 12. jul 2012.