

Dangroup Invest RE ApS

Brogade 10A, 1., 5700 Svendborg

CVR-nr. 39 85 81 93

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026

Dirigent:

.....
Søren Pedersen

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Oplysninger om virksomheden | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Dangroup Invest RE ApS
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dangroup Invest RE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. marts 2026

Direktion:

.....
Henrik Bender Bendixen
direktør

.....
Søren Pedersen
direktør

Bestyrelse:

.....
Edvard Per Erik Svehag
formand

.....
Ole Steen Nielsen

.....
Henrik Bender Bendixen

.....
Søren Pedersen

Dangroup Invest RE ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dangroup Invest RE ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dangroup Invest RE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Dangroup Invest RE ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- u Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Dangroup Invest RE ApS |
| Adresse, postnr. by | Brogade 10A, 1., 5700 Svendborg |
| CVR-nr. | 39 85 81 93 |
| Stiftet | 30. august 2018 |
| Hjemstedskommune | Svendborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Edvard Per Erik Svehag, formand Ole Steen Nielsen Henrik Bender Bendixen Søren Pedersen |
| Direktion | Henrik Bender Bendixen, Direktør Søren Pedersen, Direktør |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet består i at eje kapitalandele samt investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 10.572.162 kr. mod et overskud på 8.493.011 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 45.648.444 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og som forventet ift. den ordinære drift.

Årets resultat er positivt påvirket af værdiregulering af kapitalandele i dattervirksomheder med 13.210.695 kr.

Dattervirksomhedernes gæld er fastforrentet og kursværdien af gælden var pr. 31. december 2025 37.755.476 kr. lavere end den indregnede amortiserede kostpris.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2025 | 2024 |
|------|---|-------------------|------------------|
| | Bruttotab | -20.025 | -38.561 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 13.210.695 | 11.051.385 |
| 3 | Finansielle indtægter | 763.437 | 732.147 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -4.126.147 | -3.973.553 |
| | Resultat før skat | 9.827.960 | 7.771.418 |
| | Skat af årets resultat | 744.202 | 721.593 |
| | Årets resultat | <u>10.572.162</u> | <u>8.493.011</u> |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4.804.343 | 0 |
| Overført resultat | <u>5.767.819</u> | <u>8.493.011</u> |
| | <u>10.572.162</u> | <u>8.493.011</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | 125.531.401 | 112.650.307 |
| | Tilgodehavender hos dattervirksomheder | <u>15.850.000</u> | <u>15.500.000</u> |
| | | <u>141.381.401</u> | <u>128.150.307</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>141.381.401</u> | <u>128.150.307</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 191.939 | 184.389 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.000.000 | 3.000.000 |
| | Udsudte skatteaktiver | 2.700.426 | 3.329.192 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | <u>1.372.968</u> | <u>833.177</u> |
| | | <u>7.265.333</u> | <u>7.346.758</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.343.001</u> | <u>120.416</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>8.608.334</u> | <u>7.467.174</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>149.989.735</u></u> | <u><u>135.617.481</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4.804.343 | 0 |
| | Overført resultat | 40.794.101 | 35.355.884 |
| | Foreslået udbytte | 0 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>45.648.444</u> | <u>35.405.884</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 104.332.513 | 100.206.366 |
| | | <u>104.332.513</u> | <u>100.206.366</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.112 | 0 |
| | Anden gæld | 5.666 | 5.231 |
| | | <u>8.778</u> | <u>5.231</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>104.341.291</u> | <u>100.211.597</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>149.989.735</u></u> | <u><u>135.617.481</u></u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Personaleomkostninger

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|--|----------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 50.000 | 0 | 27.858.520 | 1.000.000 | 28.908.520 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | 8.493.011 | 0 | 8.493.011 |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 0 | -995.647 | 0 | -995.647 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000.000 | -1.000.000 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 50.000 | 0 | 35.355.884 | 0 | 35.405.884 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 4.804.343 | 5.767.819 | 0 | 10.572.162 |
| Andre værdireguleringer af egenkapital | 0 | 0 | -329.602 | 0 | -329.602 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 50.000 | 4.804.343 | 40.794.101 | 0 | 45.648.444 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dangroup Invest RE ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u> | <u>0</u> |

Finansielle indtægter

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 759.758 | 701.944 |
| Andre finansielle indtægter | <u>3.679</u> | <u>30.203</u> |
| | <u>763.437</u> | <u>732.147</u> |

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

| | |
|------------------|------------------|
| <u>4.126.147</u> | <u>3.973.553</u> |
| <u>4.126.147</u> | <u>3.973.553</u> |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel
dattervirksomhed

Tilgodehavenc
h
dattervirksomhed _____ I alt

| | | | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 120.727.058 | 15.500.000 | 136.227.058 |
| Tilgange | 0 | 350.000 | 350.000 |
| Kostpris 31. december 2025 | 120.727.058 | 15.850.000 | 136.577.058 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | -8.076.751 | 0 | -8.076.751 |
| Årets resultat | 12.881.094 | 0 | 12.881.094 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | 4.804.343 | 0 | 4.804.343 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 125.531.401 | 15.850.000 | 141.381.401 |

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Odense Ejendomsselskab A/S | Odense | 100,00 % |
| Mågevej 16, 5000 Odense ApS | Odense | 100,00 % |
| Sdr. Boulevard 26, 5000 Odense C ApS | Odense | 100,00 % |
| Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS | Odense | 100,00 % |
| Vesterbro 40-42, 5000 Odense C ApS | Odense | 100,00 % |

Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. det seneste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | <u>Gæld i alt 31/12 2025</u> | <u>Kortfristet andel</u> | <u>Langfristet andel</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 104.332.513 | 0 | 104.332.513 | 104.332.513 |
| | <u>104.332.513</u> | <u>0</u> | <u>104.332.513</u> | <u>104.332.513</u> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2018 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitutter i følgende tilknyttede virksomheder:

- Sdr. Boulevard 26, 5000 Odense C ApS
- Sdr. Boulevard 30, 5000 Odense C ApS
- Odense Ejendomsselskab A/S
- Mågevej 16, 5000 Odense ApS
- Vesterbro 40-42, 5000 Odense C ApS