

ODENSE RÅDGIVNING & UDVIKLING A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2013

Jimmy Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ODENSE RÅDGIVNING & UDVIKLING A/S
 Thujavej 43
 5250 Odense SV

Telefonnummer: 66170736
Fax: 66170733
e-mailadresse: info@odensebolig.dk

CVR-nr: 27729193
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Odense Rådgivning og Udvikling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10/05/2013

Direktion

Jimmy Andersen
Administrerende direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i rådgivning og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i regnskabsåret 2012 er forløbet som forventet.

Årets overskud efter skat på kr. 431.663 betragtes af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

Om forløbet af selskabets virksomhed for regnskabsåret 2012 henvises til resultatopgørelse, balance og noter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har et retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige ricisi og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter er periodiserede.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle produkter og transaktioner i fremmed valuta, kontanrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		582.136	-180.000
Personaleomkostninger	1	-60.000	-35.000
Resultat af ordinær primær drift		522.136	-215.000
Andre finansielle indtægter		29.575	0
Øvrige finansielle omkostninger		-48	-25.000
Ordinært resultat før skat		551.663	-240.000
Ekstraordinært resultat før skat		551.663	-240.000
Skat af årets resultat	2	-120.000	425.000
Årets resultat		431.663	185.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		431.663	185.000
I alt		431.663	185.000

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		768.955	200.000
Udskudte skatteaktiver		305.000	425.000
Andre tilgodehavender		2.700	3.000
Tilgodehavender i alt		1.076.655	628.000
Likvide beholdninger		2.502	27.000
Omsætningsaktiver i alt		1.079.157	655.000
AKTIVER I ALT		1.079.157	655.000

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	500.000	500.000
Overført resultat		531.957	100.000
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	4	1.031.957	600.000
Anden gæld		47.200	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		47.200	55.000
Gældsforpligtelser i alt		47.200	55.000
PASSIVER I ALT		1.079.157	655.000

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Lønninger og gager	60.000	35.000
Andre sociale omkostninger	0	0
	<u>60.000</u>	<u>35.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-120.000	425.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-120.000</u>	<u>425.000</u>

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Ingen aktier har særlige rettigheder.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Saldo primo	500.000	100.294	0
Udloddet udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	431.663	0
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>531.957</u>	<u>0</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse med ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Odense Bolig ApS, Thujavej 43, 5250 Odense SV