

ODENSE RÅDGIVNING & UDVIKLING A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2014

Jimmy Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ODENSE RÅDGIVNING & UDVIKLING A/S
 Thujavej 43
 5250 Odense SV

Telefonnummer: 66170736
Fax: 66170733
e-mailadresse: info@odensebolig.dk

CVR-nr: 27729193
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Odense Rådgivning og Udvikling A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. marts 2014

Direktion

Jimmy Andersen
administrerende direktør

Direktion

Jimmy Andersen

Bestyrelse

Niels Jørgen Andersen

Jimmy Andersen

Merethe Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter er periodiserede.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle produkter og transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		603.250	582.136
Personaleomkostninger	1	-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		543.250	522.136
Andre finansielle indtægter		53.778	29.575
Øvrige finansielle omkostninger		-108	-48
Ordinært resultat før skat		596.920	551.663
Ekstraordinært resultat før skat		596.920	551.663
Skat af årets resultat	2	-140.000	-120.000
Årets resultat		456.920	431.663
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		456.920	431.663
I alt		456.920	431.663

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.398.233	768.955
Udskudte skatteaktiver		165.000	305.000
Andre tilgodehavender		2.700	2.700
Tilgodehavender i alt		1.565.933	1.076.655
Likvide beholdninger		644	2.502
Omsætningsaktiver i alt		1.566.577	1.079.157
AKTIVER I ALT		1.566.577	1.079.157

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		988.877	531.957
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt	4	1.488.877	1.031.957
Anden gæld		77.700	47.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		77.700	47.200
Gældsforpligtelser i alt		77.700	47.200
PASSIVER I ALT		1.566.577	1.079.157

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	60000	60000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>60000</u>	<u>60000</u>

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-140000	-120000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-140000</u>	<u>-120000</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	500000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Aktiekapital ultimo	<u>500000</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500000	0	531957	0	1031957
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	456920	0	456920
Egenkapital ultimo	500000	0	988877	0	1488877

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Odense Bolig ApS, Thujavej 43, 5250 Odense SV