

---

# Mundgodt Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 43240293**

Storegade 6  
8500 Grenaa

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/06/2025**

---

**Nikolaj Bek**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Mundgodt Ejendomme ApS  
Storegade 6  
8500 Grenaa

CVR-nr.:            43240293  
Regnskabsår:    01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Mundgodt Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Storegade 6, 8500 Grenaa, den 16/06/2025

## Direktion

Nikolaj Skødt Bek  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i og administration af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Intet af berette.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		360.000	360.000
Andre eksterne omkostninger		-42.982	-19.036
<b>Bruttoresultat</b>		<b>317.018</b>	<b>340.964</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.593	-56.593
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>260.425</b>	<b>284.371</b>
Andre finansielle indtægter		-21	
Andre finansielle omkostninger		-109.225	-108.348
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>151.179</b>	<b>176.023</b>
Skat af årets resultat		-33.259	-60.166
<b>Årets resultat</b>		<b>117.920</b>	<b>115.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		117.920	115.857
<b>I alt</b>		<b>117.920</b>	<b>115.857</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.275.221	3.331.814
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.275.221</b>	<b>3.331.814</b>
Udskudte skatteaktiver		16.179	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.179</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.291.400</b>	<b>3.331.814</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	90.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.381.400</b>	<b>3.421.814</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		288.501	123.575
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>328.501</b>	<b>163.575</b>
Hensættelse til udskudt skat		65.353	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>65.353</b>	
Gæld til banker		22.733	30.383
Gæld til tilknyttede virksomheder		100.000	100.000
Skyldig selskabsskat		32.197	48.113
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		974.380	1.130.190
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.129.310</b>	<b>1.308.686</b>
Gæld til banker		1.844.846	1.902.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.640	66
Skyldig selskabsskat			47.006
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-250	-250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.858.236</b>	<b>1.949.553</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.987.546</b>	<b>3.258.239</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.381.400</b>	<b>3.421.814</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret