



REVISION SJÆLLAND
Godkendt Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
DK-2720 Vanløse
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjaelland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere
Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Nikolaj Grimstrup
Thomas Jørgensen
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

*Bygruppen ApS
Arnold Nielsens Boulevard 77
2650 Hvidovre*

CVR-nr: 42 26 22 93

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2025*

doku

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. marts 2026

Dirigent
Lasse Østergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

Bygruppen ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Bygruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. marts 2026

Direktion

Lasse Østergaard

doku

Bygruppen ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bygruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygruppen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt koncernregnskabet eller årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 12. marts 2026

Revision Sjælland
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark
Registreret Revisor
mne21791

doku

Bygruppen ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bygruppen ApS Arnold Nielsens Boulevard 77 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 42 26 22 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lasse Østergaard
Revisor	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

doku

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at drive entreprisevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet egenkapitalen er tabt og likviditetsgraden er negativ. Selskabets fortsatte drift er betinget af udfaldet af den igangværende tvist som er beskrevet i note 2.

Ledelsen forventer fortsat et udfald i selskabets favør. Udover den manglende inddrivelse af selskabets tilgodehavender, er selskabets likviditet på kort sigt særdeles presset. En stor del af den kortfristede gæld består af koncerninterne gældsforpligtelser til henholdsvis tilknyttede selskaber, kapitalinteresser samt selskabets ejer og ledelse. Selskabets ledelse forventer henstand for den koncerninterne gæld og gælden til selskabets ejer og ledelsen, indtil selskabets finansielle situation og finansielle beredskab er tilstrækkeligt.

På baggrund af ovenstående aflægges årsrapporten efter forudsætningen om fortsat drift.

Der henvises endvidere til note 1 i årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er en vis usikkerhed forbundet med indregningen og målingen af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Usikkerheden kan henledes til en igangværende tvist med en kunde, hvor det endnu ikke er afgjort, om det fulde tilgodehavende vil blive indfriet. På nuværende tidspunkt vurderer ledelsen, at det er sandsynligt, at tilgodehavendet vil blive indfriet, og tilgodehavendet er derfor indregnet i overensstemmelse hermed.

Der henvises endvidere til note 2 i årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bygruppen ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige. Der afskrives ikke på kunst.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5- år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Forudbetaling for varer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025	2024
BRUTTOFORTJENESTE	-474.829	-237.829
3 Personaleomkostninger.....	-129.102	-1.384.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	0	-133.374
Andre driftsomkostninger.....	-6.326	-57.630
DRIFTSRESULTAT	-610.257	-1.813.167
Andre finansielle indtægter	78	4.928
Andre finansielle omkostninger.....	-108.610	-30.577
RESULTAT FØR SKAT	-718.789	-1.838.816
Skat af årets resultat.....	0	1.815
ÅRETS RESULTAT	-718.789	-1.837.001
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-718.789	-1.837.001
DISPONERET I ALT	-718.789	-1.837.001

Bygruppen ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
AKTIVER

	2025	2024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	136.528
Materielle anlægsaktiver.....	0	136.528
Deposita.....	0	51.000
Finansielle anlægsaktiver.....	0	51.000
ANLÆGSAKTIVER.....	0	187.528
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	801.934	1.838.665
Andre tilgodehavender	17.603	0
Tilgodehavender	819.537	1.838.665
Likvide beholdninger	5.155	4.386
OMSÆTNINGSAKTIVER	824.692	1.843.051
AKTIVER	824.692	2.030.579

doku

Bygruppen ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025
PASSIVER

	2025	2024
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	-2.047.496	-1.328.707
EGENKAPITAL.....	<u>-2.007.496</u>	<u>-1.288.707</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	157.905	893.938
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.501.177	2.266.246
Gæld til kapitalinteresser	32.445	19.608
Anden gæld.....	121.921	121.362
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.740	18.132
Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>2.832.188</u>	<u>3.319.286</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2.832.188</u>	<u>3.319.286</u>
PASSIVER	<u>824.692</u>	<u>2.030.579</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

doku

NOTER

2025

2024

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet egenkapitalen er tabt og likviditetsgraden er negativ. Selskabets fortsatte drift er betinget af udfaldet af den igangværende tvist som er beskrevet i note 2.

Ledelsen forventer fortsat et udfald i selskabets favør. Udover den manglende inddrivelse af selskabets tilgodehavender, er selskabets likviditet på kort sigt særdeles presset. En stor del af den kortfristede gæld består af koncerninterne gældsforpligtelser til henholdsvis tilknyttede selskaber, kapitalinteresser samt selskabets ejer og ledelse. Selskabets ledelse forventer henstand for den koncerninterne gæld og gælden til selskabets ejer og ledelsen, indtil selskabets finansielle situation og finansielle beredskab er tilstrækkeligt.

På baggrund af ovenstående aflægges årsrapporten efter forudsætningen om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er en vis usikkerhed forbundet med indregningen og målingen af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Usikkerheden kan henledes til en igangværende tvist med en kunde, hvor det endnu ikke er afgjort, om det fulde tilgodehavende vil blive indfriet. På nuværende tidspunkt vurderer ledelsen, at det er sandsynligt, at tilgodehavendet vil blive indfriet, og tilgodehavendet er derfor indregnet i overensstemmelse hermed.

3 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	117.722	1.346.071
Pensioner	6.611	27.284
Andre omkostninger til social sikring.....	4.769	10.979
Personaleomkostninger i alt	<u>129.102</u>	<u>1.384.334</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Verserende retssager

Selskabet er på balancedagen involveret i en verserende sag mod en af selskabets kunder, hvor der er opstået uenighed om afregningen af udført arbejde. Der henvises endvidere til note 2 som beskriver usikkerheden ved indregningen af det tilgodehavende der på balancedagen indgår i tvisten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lasse Østergaard

Direktør
På vegne af: Bygruppen ApS
Serienummer: 341e7b06-00e1-4e05-ab04-ad801c3bb42e
IP: 85.190.xxx.xxx
2026-03-13 11:02:03 UTC



Ulrik Danmark

REVISION SJÆLLAND GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
28309791
Registreret revisor
På vegne af: Revision Sjælland Godkendt Revisionsakt...
Serienummer: c8f14361-336b-467d-85f2-025c3dbd22cc
IP: 212.130.xxx.xxx
2026-03-13 13:02:18 UTC



Lasse Østergaard

Dirigent
På vegne af: Bygruppen ApS
Serienummer: 341e7b06-00e1-4e05-ab04-ad801c3bb42e
IP: 90.185.xxx.xxx
2026-03-15 19:33:25 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.