

---

# Nyhavn 14 Holding ApS

**CVR-nr.: 43228293**

Nyhavn 14 4  
1051 København K

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/11/2025**

---

**Mads Nør Lauvring**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nyhavn 14 Holding ApS  
Nyhavn 14 4  
1051 København K

CVR-nr.: 43228293  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nyhavn 14 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 23/11/2025

## **Direktion**

Mads Nør Lauvring  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2024/25 udviser et overskud på kr. 37.021. Ledelsen anser resultatet for tilfredstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyhavn 14 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominel værdi. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger, kursreguleringer og øvrige finansielle poster.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders

resultat efter skat.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi, opgjort efter selskabets regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede avancer og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang de vurderes uerholdelige.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Den aktuelle skat af sambeskatningskredsens samlede skattepligtige indkomst afregnes af moderselskabet. Selskabet indregner således den del af den samlede skat, der kan henføres til selskabet selv, mens skatten for datterselskaberne afregnes gennem sambeskatningsordningen.

Aktuel skat indregnes i resultatopgørelsen med den skat, der vedrører årets skattepligtige indkomst, samt reguleringer vedrørende tidligere år. I balancen indregnes skyldig eller tilgodehavende skat som kortfristet gæld eller tilgodehavende.

Udskudt skat indregnes ikke i selskabet, idet eventuelle udskudte skatteaktiver og -forpligtelser opgøres og indregnes på koncernniveau som led i sambeskatningen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.625</b>	<b>-5.916</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.625</b>	<b>-5.916</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.169	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		27.734	229.728
Andre finansielle indtægter		4.743	10.927
Øvrige finansielle omkostninger		0	-18.632
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.021</b>	<b>216.107</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>37.021</b>	<b>216.107</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		37.021	216.107
<b>I alt</b>		<b>37.021</b>	<b>216.107</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		63.169	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		132.479	70.745
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>195.648</b>	<b>70.745</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>195.648</b>	<b>70.745</b>
Tilgodehavende skat		1.683	0
Andre tilgodehavender		0	156.233
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.683</b>	<b>156.233</b>
Likvide beholdninger		37.521	7.920
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.204</b>	<b>164.153</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>234.852</b>	<b>234.898</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-34.376	-71.397
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.624</b>	<b>-31.397</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.250	0
Skyldig selskabsskat		1.683	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.050	9.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.245	257.245
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>229.228</b>	<b>266.295</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>229.228</b>	<b>266.295</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>234.852</b>	<b>234.898</b>

## Noter

### 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0	113.333
Tilgang	55.000	34.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>55.000</b>	<b>104.745</b>
Nettoopskrivninger primo	0	-62.588
Andel i årets resultat jf. note	5.095	27.734
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5.095</b>	<b>27.734</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>60.095</b>	<b>132.479</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nør Lauvring Group ApS, København	100%	45.095	5.095
CASAL ApS, København	75%	20.000	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
MTN A/S, Sønderborg	33,3%	397.437	185.201

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ud over det i balancen anførte.

**3. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**  
0