

Knud Bork ApS

Gærdesangervej 15
3390 Hundested

CVR nr. 14219293

Årsrapport

01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/12/2025

Natasa Sumar

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

Knud Bork ApS

Adresse

Gærdesangervej 15

By

3390 Hundested

CVR-nummer

14219293

Stiftelsesdato

01/06/1990

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for Knud Bork ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 22/12/2025

Direktion

Natasa Sumar

Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive og udleje lager- og værkstedsejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -64.425, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 2.271.145.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	0-25 år	0-100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		124.869	104.282
Personaleomkostninger	1	-115.603	-130.478
Af- og nedskrivninger		-96.638	-98.557
Resultat før finansielle poster		-87.372	-124.753
Andre finansielle indtægter		19.672	4.111
Øvrige finansielle omkostninger		-14.653	-199
Resultat før skat		-82.353	-120.841
Skat af årets resultat		17.928	26.586
Årets resultat		-64.425	-94.255
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		100.000	0
Øvrige reserver		1.772.705	1.788.698
Overført resultat		-164.425	-94.255
Årets resultat		-64.425	-94.255

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	2.400.000	2.400.000
Materielle anlægsaktiver	2.400.000	2.400.000
Deposita	0	260
Finansielle anlægsaktiver	0	260
Anlægsaktiver i alt	2.400.000	2.400.260
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	831
Andre tilgodehavender	19.051	1
Periodeafgrænsningsposter	21.648	20.967
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.427.892	0
Tilgodehavender	1.468.591	21.799
Likvide beholdninger	239.376	271.792
Omsætningsaktiver i alt	1.707.967	293.591
Aktiver i alt	4.107.967	2.693.851

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Øvrige reserver		1.772.705	1.788.698
Overført resultat		198.440	271.494
Egenkapital		2.271.145	2.260.192
Hensættelse til udskudt skat		396.179	392.847
Hensatte forpligtelser		396.179	392.847
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.343.735	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.343.735	0
Kortfristet del af langfristet gæld		43.498	0
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.428	0
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		2.792	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.046	3.652
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.726
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		15.625	15.625
Skyldig moms og afgifter		9.519	11.163
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		0	5.646
Kortfristede forpligtelser		96.908	40.812
Gældsforpligtelser		1.440.643	40.812
Passiver i alt		4.107.967	2.693.851

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
Lønninger	113.400	128.306
Andre omkostninger til social sikring	2.203	2.172
I alt	115.603	130.478
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Restgæld efter 5 år	2025	2024
	DKK	DKK	DKK
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.147.668	1.343.735	0
I alt	1.147.668	1.343.735	0

Selskabet hæfter solidarisk med andre selskaber i koncernen for indkomstskatten, jf. selskabsskattelovens § 31, stk. 6. Skattemyndighederne kan kræve skattebeløbet opkrævet hos ethvert af de solidarisk hæftende selskaber.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har et 1.500.000 kr. stort ejerpantebrev tinglyst i ejendommen Ullerup Skovvej 16A/B, 3390 Hundested, der tjener som sikkerhed for kundeforholdet hos Spar Nord.