

# **Knud Bork ApS**

**CVR-nr.: 14219293**

Spodsbjergvej 28  
3390 Hundested

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/01/2023**

---

**Elva Rauhe Mouridsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Knud Bork ApS  
Spodsbjergvej 28  
3390 Hundested

CVR-nr.: 14219293

Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er drift og udleje af lagerbygninger.

## Årets resultat og disposition

Regnskabsåret er afsluttet med et underskud på 173.237 kr. før skat. Resultatet anses ikke som tilfredsstillende.

Herefter udgør egenkapitalen kr. 2.295.011.

## Den økonomiske stilling

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr 2.739, hvoraf t.kr 2.295 (84 %) finansieres af egenkapital, mens resten finansieres af gæld.

Det er vurderet, at bygningernes bogførte værdi på balancedagen efter årets op- og afskrivninger svarer til dagsværdi.

## Den forventede udvikling

Det forventes at det kommende regnskabsår vil blive afsluttet med en tilsvarende omsætning og resultat af den primære drift.

## Forsknings- og udviklingsomkostninger

Selskabet driver ingen egentlig forsknings- og udviklingsaktivitet.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>68.205</b>	<b>84.852</b>
Personaleomkostninger	1	-112.017	-77.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-126.858	-102.278
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-170.670</b>	<b>-94.557</b>
Andre finansielle indtægter		13	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.581	-2.623
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-173.238</b>	<b>-97.180</b>
Skat af årets resultat	3	38.113	21.185
<b>Årets resultat</b>		<b>-135.125</b>	<b>-75.995</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-135.125	-75.995
<b>I alt</b>		<b>-135.125</b>	<b>-75.995</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.400.000	2.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
Deposita		260	260
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>260</b>	<b>260</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.400.260</b>	<b>2.400.260</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.050
Periodeafgrænsningsposter		18.415	16.885
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>18.415</b>	<b>27.935</b>
Likvide beholdninger		319.861	360.149
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>338.276</b>	<b>388.084</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.738.536</b>	<b>2.788.344</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.759.576	1.730.453
Overført resultat		335.435	400.734
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.295.011</b>	<b>2.331.187</b>
Hensættelse til udskudt skat		402.668	412.872
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>402.668</b>	<b>412.872</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		680	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.087	2.908
Skyldig moms og afgifter		13.024	11.708
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.962	5.931
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.479	8.113
Deposita		15.625	15.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.857</b>	<b>44.285</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>40.857</b>	<b>44.285</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.738.536</b>	<b>2.788.344</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Løn og gage	111.986	77.100
Lønrefusion	0	0
Dagpenge	0	0
Andre omkostninger til social sikring	31	31
	<u>112.017</u>	<u>77.131</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bygninger	126.858	102.278
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>126.858</u>	<u>102.278</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-38.113	-21.185
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-38.1135</u>	<u>-21.185</u>

## 4. Reserve for opskrivninger

Andre reserver udgøres af reserve for opskrivning af ejendom til dagsværdi.

Opskrivning, ultimo 2.684.607 kr.

Afskrivning af opskrivning ultimo -428.740 kr.

Udskudt skal på opskrivning ultimo -496.291 kr.

Netto opskrivning ultimo 1.759.576 kr.

## **5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi**

Bygninger indregnes til dagsværdi.

Dagsværdi ved regnskabsårets afslutning er fastsat til 2.400.000 kr.

Årets ændringer, som er indregnet i resultatopgørelsen udgør -89.521 kr.

Årets ændringer, som er indregnet i egenkapitalen (dagsværdireserven) udgør 29.123 kr.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret