

# BA Ejendomme ApS

CVR-nr. 30 61 03 93



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 18. december 2014

Bo Andersen

*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for BA Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 18. december 2014

Direktion:

---

Bo Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BA Ejendomme ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for BA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 18. december 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Niels J. Jørgensen  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

BA Ejendomme ApS  
Præstegårdvej 3  
7451 Sunds

Telefon: 22437290

CVR-nr.: 30 61 03 93

Stiftet: 6. juni 2007

Hjemstedskommune: Herning

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### **Direktion**

Bo Andersen, direktør

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Industrivej Nord 9  
7400 Herning

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 18. december 2014 på selskabets adresse.



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 14 tkr., hvilket af ledelsen betragtes som mindre tilfredsstillende, men forventet.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BA Ejendomme ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.



## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under selskabsskat. Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opdelt på såvel langfristede som kortfristede gældsforpligtelser.

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles restgælden til amortiseret kostpris. Ved væsentlige kurstab og gevinster, måles restgælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).



## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Bruttoresultat</b>		-16.625	-24.627
Andre driftsindtægter		0	37.054
<b>Resultat af primær drift</b>		-16.625	12.427
Andre finansielle omkostninger		-1	-9.635
<b>Ordinært resultat før skat</b>		-16.626	2.792
Skat af ordinært resultat	1	2.506	-5.686
<b>Årets resultat</b>		-14.120	-2.894
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-14.120	-2.894



## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skat		54.344	51.838
<b>Likvide beholdninger</b>		201	202
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>54.545</u>	<u>52.040</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>54.545</u>	<u>52.040</u>

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	2		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-188.346	-174.225
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-63.346</u>	<u>-49.225</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		117.891	101.265
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>54.545</u>	<u>52.040</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	3		
<b>Eventualforpligtelser</b>	4		

## Årsregnskab 1. oktober - 30. september

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>1 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	-2.506	5.686
der specificeres således:		
Regulering af udskudt skat	-2.506	5.686
<b>2 Egenkapital</b>		
	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>
	<u>I alt</u>	
Egenkapital 1. oktober 2013	125.000	-174.226
Årets resultat	0	-14.120
<b>Egenkapital 30. september 2014</b>	<u>125.000</u>	<u>-188.346</u>

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i Selskabslovens §119 om kapitaltab. Selskabets direktion forventer at kunne reetablere kapitalen via egen indtjening i de kommende år.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.