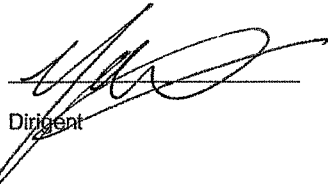


**Ejendomsselskabet Livets Børn ApS**  
Bryggervej 3  
8751 Gedved

**CVR-nr: 36 02 03 93**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/6 2025



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Livets Børn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 18 / 6 2025

### Direktion

  
Dorte Højgaard Mathiasen

  
Susanne Kubstrup Augustsen

  
Thomas Steen Selersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Livets Børn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Livets Børn ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18/6 2025

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

**SELSKABSOPLYSNINGER**

---

**Selskabet** Ejendomsselskabet Livets Børn ApS  
Bryggervej 3  
8751 Gedved

E-mail: ejendomsselskabetlb@gmail.com

CVR-nr.: 36 02 03 93  
Stiftet: 24. juni 2014  
Kommune: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Dorte Højgaard Mathiasen  
Susanne Kubstrup Augustsen  
Thomas Steen Seiersen

**Revisor** Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Livets Børn ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsejendommens driftsomkostninger**

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	650.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Egenkapital**

#### **Egne kapitalandele**

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

---

	2024	2023
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>82.384</b>	<b>87.505</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-35.408	-35.408
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>46.976</b>	<b>52.097</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-19.564	-21.307
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>27.412</b>	<b>30.790</b>
2 Skat af årets resultat.....	-6.856	-7.340
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>20.556</b>	<b>23.450</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	20.556	23.450
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>20.556</b>	<b>23.450</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

---

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	1.385.465	1.420.872
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1.385.465</b>	<b>1.420.872</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>1.385.465</b>	<b>1.420.872</b>
Andre tilgodehavender.....	6	3.424
Periodeafgrænsningsposter.....	8.522	8.257
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>8.528</b>	<b>11.681</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>195.987</b>	<b>121.649</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>204.515</b>	<b>133.330</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.589.980</b>	<b>1.554.202</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	1.080.000	1.080.000
Øvrige reserver .....	-25.000	-25.000
Overført resultat .....	144.498	123.942
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.199.498</b>	<b>1.178.942</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	28.915	26.877
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>28.915</b>	<b>26.877</b>
Kreditinstitutter .....	221.641	270.245
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>221.641</b>	<b>270.245</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	46.300	44.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	12.000	9.750
Selskabsskat .....	5.218	5.710
Anden gæld .....	76.408	18.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>139.926</b>	<b>78.138</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>361.567</b>	<b>348.383</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.589.980</b>	<b>1.554.202</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	4.818	5.302
Regulering af udskudt skat .....	2.038	2.039
Regulering af tidligere års skat .....	0	-1
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>6.856</b>	<b>7.340</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	1.080.000	0	0	1.080.000
Øvrige reserver .....	0	-25.000	0	-25.000
Overført resultat.....	123.942	0	20.556	144.498
	<b>1.203.942</b>	<b>-25.000</b>	<b>20.556</b>	<b>1.199.498</b>

Selskabskapitalen udgør kr. 1.080.000 fordelt i anparter á kr. 5.000. Heraf er 5 anparter á 5.000 kr. egne og står under øvrige reserver.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	314.246	267.941	46.300	36.400
	<b>314.246</b>	<b>267.941</b>	<b>46.300</b>	<b>36.400</b>

NOTER

---

2024

2023

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende :

Ejerpant i ejendommen Kirkevej 10A matrikel: 12bt for kr.	1.000.000
---	-----------