

CATHIA INVEST APS

Marselisborg Havnevej 56, st. tv.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 27 45 03 93

ÅRSRAPPORT FOR 2024



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
11. juni 2025

John Thierry Andersen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Cathia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juni 2025

Direktion

Camilla Thierry Therkildsen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Cathia Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cathia Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 11. juni 2025

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
mne35388

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Cathia Invest ApS Marselisborg Havnevej 56, st. tv. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 27 45 03 93
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 5. november 2003
	Hjemsted: Aarhus
Direktion	Camilla Thierry Therkildsen, direktør
Revisor	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Dronning Sophies Allé 7D 8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 449.703, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.635.495.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-30.182	-34.877
Personaleomkostninger	1	-276.808	-276.673
Resultat før finansielle poster		-306.990	-311.550
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		-798.479	0
Finansielle indtægter		1.383.672	2.182.285
Finansielle omkostninger	3	322.936	-248.769
Resultat før skat		601.139	1.621.966
Skat af årets resultat	4	-151.436	-309.625
Årets resultat		449.703	1.312.341
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-798.479	0
Overført resultat		1.113.182	1.190.341
		449.703	1.312.341

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	381.167	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	12.724.453	11.513.789
Finansielle anlægsaktiver		13.105.620	11.513.789
Anlægsaktiver i alt		13.105.620	11.513.789
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		378.949	503.773
Andre tilgodehavender		576	15.442
Udskudt skatteaktiv		1.120.800	1.234.000
Selskabsskat		13.752	21.278
Tilgodehavender		1.514.077	1.774.493
Likvide beholdninger		345.615	980.609
Omsætningsaktiver i alt		1.859.692	2.755.102
Aktiver i alt		14.965.312	14.268.891

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		3.250.495	2.935.792
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital	7	<u>3.635.495</u>	<u>3.307.792</u>
Bankgæld		2.869.232	3.063.396
Anden gæld		8.460.585	7.897.703
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.329.817</u>	<u>10.961.099</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.329.817</u>	<u>10.961.099</u>
Passiver i alt		<u>14.965.312</u>	<u>14.268.891</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	2		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	0	2.935.792	122.000	3.307.792
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Opløsning af reserve	0	798.479	-798.479	0	0
Årets resultat	0	-798.479	1.113.182	135.000	449.703
Egenkapital 31. december 2024	250.000	0	3.250.495	135.000	3.635.495

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	270.000	270.000
Andre omkostninger til social sikring	4.206	4.137
Andre personaleomkostninger	2.602	2.536
	<u>276.808</u>	<u>276.673</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Oplysning om dagsværdi		2024
Børsnoterede værdipapirer		kr.
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>1.007.104</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>12.724.453</u>
	2024	2023
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.054.822	-303.946
Andre finansielle omkostninger	731.886	552.715
	<u>-322.936</u>	<u>248.769</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	32.098	43.472
Årets udskudte skat	113.200	246.434
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.138	19.719
	<u>151.436</u>	<u>309.625</u>

NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	150.000	150.000
Tilgang i årets løb	1.179.646	0
Kostpris 31. december 2024	<u>1.329.646</u>	<u>150.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-150.000	-150.000
Årets værdiregulering	-1.054.822	0
Årets resultat	<u>256.343</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-948.479</u>	<u>-150.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>381.167</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
C.L Ejendomsinvest ApS	Aarhus	25%	1.524.669	1.025.371

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2024	6.219.396
Tilgang i årets løb	1.841.165
Afgang i årets løb	<u>-1.637.605</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>6.422.956</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	5.294.393
Årets opskrivninger	<u>1.007.104</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>6.301.497</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>12.724.453</u>

NOTER

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er stillet beholdning af værdipapirer til en bogført værdi på 12.724 tkr. samt likvide beholdninger til en bogført værdi af 346 tkr.

NOTER

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cathia Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealisationsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

NOTER

9 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Cathia Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og andre kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede eller kostpris, såfremt de er unoterede.

Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

NOTER

9 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Camilla Thierry Therkildsen

Navn returneret af MitId: Camilla Thierry Therkildsen
Direktør
ID: 1012be82-6253-4ebe-b9be-fa4f5aaabe5b
IP-adresse: 176.23.121.128:48887
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-06-2025 17:04:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Michael Rathleff Algren

Navn returneret af MitId: Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor
På vegne af ADVOSION statsautoriseret revisionspartnerselskab
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1
IP-adresse: 87.104.85.70:45720
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 09:56:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



John Thierry Andersen

Navn returneret af MitId: John Thierry Andersen
Dirigent
ID: abf07e13-3204-4889-bd89-6db5d513d9d4
IP-adresse: 5.186.33.74:23948
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 16-06-2025 10:23:08 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3050a8xMHTQ252615741