
Kildegaard bolig ApS

CVR-nr.: 42131393

Diagonalvejen 106
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2026

Lars Jeppesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kildegaard bolig ApS Diagonalvejen 106 7323 Give
	CVR-nr.: 42131393 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	LJ REVISION ApS Nordvangen 48 7173 Vonge DK Danmark
	CVR-nr.: 28284160 P-enhed: 1010960289

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Kildegaard bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 16/04/2026

Direktion

Peter Kildegård Pedersen
Direktør

Jakob Kildegård Pedersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Kildegaard bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kildegaard bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, den 16/04/2026

LJ REVISION ApS
CVR-nr.: 28284160
Lars Skovbjerg Jeppesen, mne2892
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, ændringer i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaleomkostninger, autoudgifter m.m.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anlægsaktiverne afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid således:

Ejendom 50 år.

Aktiver med anskaffelsessum på under kr. 32.000 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandørgæld samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		20.110	37.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.500	-7.500
Resultat af ordinær primær drift		12.610	30.052
Øvrige finansielle omkostninger		-31.549	-31.549
Ordinært resultat før skat		-18.939	-1.497
Skat af årets resultat	1	2.516	-1.318
Årets resultat		-16.423	-2.815
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.423	-2.815
I alt		-16.423	-2.815

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.541.799	1.549.299
Materielle anlægsaktiver i alt		1.541.799	1.549.299
Anlægsaktiver i alt		1.541.799	1.549.299
Udskudte skatteaktiver		6.898	4.382
Tilgodehavender i alt		6.898	4.382
Likvide beholdninger		73.267	98.010
Omsætningsaktiver i alt		80.165	102.392
AKTIVER I ALT		1.621.964	1.651.691

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-54.457	-38.034
Egenkapital i alt		-14.457	1.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.608.996	1.608.996
Deposita		16.800	16.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.625.796	1.625.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.625	23.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.625	23.929
Gældsforpligtelser i alt		1.636.421	1.649.725
PASSIVER I ALT		1.621.964	1.651.691

Noter

1. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.516	1.318
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-2.516	1.318

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Boligudlejning

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er kendes ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum

5 % af selskabskapitalen:

Jakob Kildegård Pedersen, Diagonalvejen 106, Ulkind, 7323 Give

Peter Kildegård Pedersen, Ørum Skovvej 10, Lindved, 7100 Vejle

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	0