

## **Årsrapport 2013**

**CKK Invest ApS**  
Baldursgade 24  
6700 Esbjerg

CVR nr. 32832393

### **Indsender:**

**B R A N D T**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Skolegade 85,2  
6700 Esbjerg

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. april 2014

### **Dirigent**

Kim Steen Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	Side	3
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	4
Ledelsesberetning	Side	6
Anvendt regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	Side	9
Balance pr. 31. december	Side	10
Noter	Side	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for CKK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder, efter min opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. marts 2014

**Direktion:**

Kim Steen Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne i CKK Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CKK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 26. marts 2014

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

### **Jan Feldberg**

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at opkøbe grunde og fast ejendom, videreudvikling heraf samt hermed relateret virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 326 t.kr. mod et tilsvarende resultat året før på 4 t.kr. Af selskabets balancesum på 2.987 t.kr. udgør egenkapitalen 430 t.kr. hvilket svarer til ca. 14%.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været som forventet

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CKK Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Udarbejdelse af ledelsesberetning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter produktionskriteriet i resultatopgørelsen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatoppgørelse for 1. januar - 31. december

---

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	<u>638.739</u>	<u>209.792</u>
Resultat før finansielle poster	638.739	209.792
Andre finansielle omkostninger	<u>-203.110</u>	<u>-203.462</u>
Ordinært resultat før skat	435.629	6.330
Skat af årets resultat	<u>-108.986</u>	<u>-1.875</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>326.643</u></b>	<b><u>4.455</u></b>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>326.643</u>	<u>4.455</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>326.643</u></b>	<b><u>4.455</u></b>

## Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Varer under fremstilling	2.788.895	4.522.513
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.788.895</b>	<b>4.522.513</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.695	13.695
Andre tilgodehavender	184.599	100.140
Periodeafgrænsningsposter	0	9.913
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>198.294</b>	<b>123.748</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.987.189</b>	<b>4.646.261</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.987.189</b>	<b>4.646.261</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	90.000	90.000
Overført resultat	340.187	13.544
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>430.187</b>	<b>103.544</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	84.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>84.000</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	2.350.664	3.240.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.377	21.649
Gæld til associerede virksomheder	0	1.278.382
Selskabsskat	24.961	1.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.473.002</b>	<b>4.542.717</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.473.002</b>	<b>4.542.717</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.987.189</b>	<b>4.646.261</b>

## Noter

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>1. EGENKAPITAL</b>			
Saldo, primo	90.000	13.544	103.544
Overført jfr. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>326.643</u>	<u>326.643</u>
<b>Saldo, ultimo</b>	<b><u>90.000</u></b>	<b><u>340.187</u></b>	<b><u>430.187</u></b>