

# **C BOLig ApS**

**CVR-nr.: 37183393**

Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/07/2022**

---

**Birgitte Jacobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C BOlig ApS  
Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby

e-mailadresse: [cboligaps@gmail.com](mailto:cboligaps@gmail.com)

CVR-nr: 37183393

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for CBOLig ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revisionspligt. Ledelsen har for det kommende regnskabsår fravalgt revision af selskabets årsrapport.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 30. juni 2022

Direktion

Birgitte Jacobsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for CBOLig ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er leje og lejerelaterede indtægter. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien ansættes som en rentabilitetsberegning med udgangspunkt i de faktiske lejer og omkostninger.

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		693.555	673.649
Eksterne omkostninger		-268.100	-105.576
<b>Bruttoresultat</b>		<b>425.455</b>	<b>568.073</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>425.455</b>	<b>568.073</b>
Andre finansielle indtægter		479	1.330.331
Øvrige finansielle omkostninger		-231.096	-169.557
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>194.838</b>	<b>1.728.847</b>
Skat af årets resultat		-42.856	-382.762
<b>Årets resultat</b>		<b>151.982</b>	<b>1.346.085</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		165.000	165.000
Overført resultat		-13.018	1.181.085
<b>I alt</b>		<b>151.982</b>	<b>1.346.085</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.300.000	6.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.300.000</b>	<b>6.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.300.000</b>	<b>6.300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.964	
Andre tilgodehavender		26.575	105.501
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>30.539</b>	<b>105.501</b>
Likvide beholdninger		212.387	738.680
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>242.926</b>	<b>844.181</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.542.926</b>	<b>7.144.181</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		2.316.075	2.329.093
Forslag til udbytte		165.000	165.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.532.075</b>	<b>2.545.093</b>
Hensættelse til udskudt skat		442.932	442.932
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>442.932</b>	<b>442.932</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.324.250	3.887.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.324.250</b>	<b>3.887.000</b>
Gæld til banker		1.933	3.212
Skyldig selskabsskat		36.946	66.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		204.790	199.854
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>243.669</b>	<b>269.156</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.567.919</b>	<b>4.156.156</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.542.926</b>	<b>7.144.181</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Selskabet har i året ikke haft ansatte	