

---

# **C BOLig ApS**

**CVR-nr.: 37183393**

Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/07/2023**

---

**Birgitte Jacobsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C BOlign ApS  
Hornsherredvej 4  
4060 Kirke Såby  
e-mailadresse: cboligaps@gmail.com  
CVR-nr.: 37183393  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for C BOlig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kr. Saaby, den 14/07/2023

## **Direktion**

Birgitte Jacobsen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		631.511	693.555
Eksterne omkostninger		-175.127	-268.100
<b>Bruttoresultat</b>		<b>456.384</b>	<b>425.455</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>456.384</b>	<b>425.455</b>
Andre finansielle indtægter		876.013	479
Øvrige finansielle omkostninger		-78.043	-231.096
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.254.354</b>	<b>194.838</b>
Skat af årets resultat		-336.482	-42.856
<b>Årets resultat</b>		<b>917.872</b>	<b>151.982</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		165.000	165.000
Overført resultat		752.872	
<b>I alt</b>		<b>917.872</b>	<b>151.982</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.300.000	6.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.300.000</b>	<b>6.300.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.300.000</b>	<b>6.300.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.510	3.964
Andre tilgodehavender		9.807	26.575
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>45.317</b>	<b>30.539</b>
Likvide beholdninger		235.851	212.387
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>281.168</b>	<b>242.926</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.581.168</b>	<b>6.542.926</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		3.068.947	2.316.075
Forslag til udbytte		165.000	165.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.284.947</b>	<b>2.532.075</b>
Hensættelse til udskudt skat		691.040	442.932
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>691.040</b>	<b>442.932</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.448.237	3.324.250
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.448.237</b>	<b>3.324.250</b>
Gæld til banker			1.933
Skyldig selskabsskat		0	36.946
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		156.944	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>156.944</b>	<b>243.669</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.605.181</b>	<b>3.567.919</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.581.168</b>	<b>6.542.926</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret