

**Ulvemosen Wind Park ApS**

**Gyngemose Parkvej 50,  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 34 72 43 93**

**Årsrapport for 2024**

**(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. maj 2025

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ulvemosen Wind Park ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. maj 2025

### Direktion

Torbjørn Lange  
direktør

Rasmus Tore Lund Jacobsen  
direktør

Jens-Peter Zink  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til kapitalejeren i Ulvemosen Wind Park ApS***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ulvemosen Wind Park ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. maj 2025

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Kristian Ehrenreich Hansen  
Statsaut. revisor  
mne46662

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ulvemosen Wind Park ApS  
Gyngemose Parkvej 50,  
2860 Søborg

CVR-nr.: 34 72 43 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 18. oktober 2012

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Torbjørn Lange, direktør  
Rasmus Tore Lund Jacobsen, direktør  
Jens-Peter Zink, direktør

### Revision

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Sampension Livsforsikring A/S

Koncernrapporten for Sampension Livsforsikring A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Sampension Livsforsikring A/S  
Tuborg Havnevej 14  
2900 Hellerup

Eller på selskabets hjemmeside:

<https://www.sampension.dk/om-sampension/finansiel-information/aarsrapport>

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet energibranchen, at udvikle, drive og/eller sælge alle former for vedvarende energi samt beslægtede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 21.425.831, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 226.444.183.

Selskabets resultat for 2024 er som forventet. Der forventes et positivt resultat for 2025. Selskabets drift er afhængig af flere forhold. Hvis der fremadrettet optår uforudsete forhold, herunder f.eks. tiltag fra regeringen, kan dette få betydning for selskabets resultat samt finansielle stilling.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulvmosen Wind Park ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergangen til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Andre offentlige tilskud til elektricitetsproduktion indregnes under nettoomsætning i takt med at den tilhørende omsætning af elektricitet indregnes.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til service og hjælpematerialer, leje m.m.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Koncernens øverste moderselskab er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Produktionsanlæg og maskiner	10-25 år
------------------------------	----------

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter andelskapital som måles til kostpris.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Forudbetalt jordleje måles ved første indregning til kostpris og udgiftsføres løbende over produktionsanlæggets levetid.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, præsenteres særskilt under egenkapitalen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til oprydning og nedtagning af vindmøleanlæg.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielleforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>43.745.388</b>	<b>53.959.013</b>
Direkte omkostninger		-11.646.967	-13.001.868
Andre eksterne omkostninger		-1.683.833	-1.792.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>30.414.588</b>	<b>39.164.895</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-11.349.943	-11.349.943
<b>Gross profit/loss</b>		<b>19.064.645</b>	<b>27.814.952</b>
Finansielle indtægter	2	1.015.004	0
Finansielle omkostninger	3	-373	-30.922
<b>Resultat før skat</b>		<b>20.079.276</b>	<b>27.784.030</b>
Skat af årets resultat	4	1.346.555	-6.257.886
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.425.831</u></b>	<b><u>21.526.144</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		15.000.000	22.000.000
Overført resultat		6.425.831	-473.856
		<b><u>21.425.831</u></b>	<b><u>21.526.144</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	5	193.092.746	204.442.689
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>193.092.746</u></b>	<b><u>204.442.689</u></b>
Forudbetalt jordleje	6	12.079.351	12.799.783
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>12.079.351</u></b>	<b><u>12.799.783</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>205.172.097</u></b>	<b><u>217.242.472</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.653.887	5.887.628
Andre tilgodehavender		473.209	120.044
Udskudt skatteaktiv		7.057.972	4.555.484
Periodeafgrænsningsposter		2.012.288	1.934.835
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>16.197.356</u></b>	<b><u>12.497.991</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>16.836.491</u></b>	<b><u>16.390.401</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>33.033.847</u></b>	<b><u>28.888.392</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>238.205.944</u></b>	<b><u>246.130.864</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		118.300	118.300
Overført resultat		211.325.883	204.900.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>15.000.000</u>	<u>22.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>226.444.183</u></b>	<b><u>227.018.352</u></b>
Andre hensatte forpligtelser		<u>2.818.467</u>	<u>2.818.467</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>2.818.467</u></b>	<b><u>2.818.467</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.693	47.402
Selskabsskat		6.914.428	14.367.970
Anden gæld		<u>1.965.173</u>	<u>1.878.673</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.943.294</u></b>	<b><u>16.294.045</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.943.294</u></b>	<b><u>16.294.045</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>238.205.944</u></b>	<b><u>246.130.864</u></b>
Medarbejderforhold	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

**Egenkapitalopgørelse**

	Selskabskapi- tal	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	118.300	204.900.052	22.000.000	227.018.352
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-22.000.000	-22.000.000
Årets resultat	0	6.425.831	15.000.000	21.425.831
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>118.300</b>	<b>211.325.883</b>	<b>15.000.000</b>	<b>226.444.183</b>

## Noter

	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.015.004</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.015.004</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	30.450
Kursreguleringer omkostninger	<u>373</u>	<u>472</u>
	<b><u>373</u></b>	<b><u>30.922</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.914.428	14.367.970
Årets udskudte skat	-2.496.987	-2.496.987
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.758.496	-5.613.097
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-5.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.346.555</u></b>	<b><u>6.257.886</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Produktions- anlæg og ma- skiner
Kostpris 1. januar	<u>285.175.421</u>
Kostpris 31. december	<u>285.175.421</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	80.732.732
Årets afskrivninger	<u>11.349.943</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>92.082.675</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>193.092.746</u></u></b>

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Forudbetalt jordleje</u>
Kostpris 1. januar	12.799.783
Afgang i årets løb	<u>-720.432</u>
Kostpris 31. december	<u>12.079.351</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>12.079.351</u></b>

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 118.300 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med det ultimative moderselskab Sampension Livsforsikring A/S og resten af selskaberne, der indgår i denne sambeskatningskreds. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter m.v. indenfor sambeskatningskredsen.

Lejeforpligtelser vedrørende kontrakter om leje af jord m.v. hvor den årlige ydelse er 720 t.DKK og med 16 års restløbetid, udgør forpligtelsen 12.079 t.DKK. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

Hertil kommer vindafhængige betalinger, der ikke kan forhåndsopgøres.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelse i øvrigt.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Sampension Livsforsikring A/S

Koncernrapporten for Sampension Livsforsikring A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Sampension Livsforsikring A/S  
Tuborg Havnevej 14  
2900 Hellerup

Eller på selskabets hjemmeside:

<https://www.sampension.dk/om-sampension/finansiel-information/aarsrapport>