Byggeadministration.dk ApS

Rådhuspladsen 55, 3., 1550 København V

CVR-nr. 37 83 73 93

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2023.

Christian Thomas Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Byggeadministration.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 17. februar 2023

Direktion

Christian Thomas Christiansen

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeadministration.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeadministration.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 17. februar 2023

Piaster Revisorerne
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Emil Lagstrøm
statsautoriseret revisor
mne45851

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeadministration.dk ApS Rådhuspladsen 55, 3. 1550 København V	
	CVR-nr.:	37 83 73 93
	Stiftet:	29. juni 2016
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Christian Thomas Christiansen	
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød	

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret ydet juridisk og økonomisk rådgivning overfor kommende og eksisterende andelsboligforeninger og ejerforeninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttofortjeneste	**707.852**	**1.149.679**
1	Personaleomkostninger	-767.855	-693.187
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-18.400	-18.400
	Driftsresultat	**-78.403**	**438.092**
	Øvrige finansielle omkostninger	-598	-1.463
	Resultat før skat	**-79.001**	**436.629**
	Skat af årets resultat	0	-104.148
	Årets resultat	**-79.001**	**332.481**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
	Overføres til overført resultat	0	275.281
	Disponeret fra overført resultat	-137.901	0
	Disponeret i alt	**-79.001**	**332.481**

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022	2021
	Anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	36.800	55.200
	Materielle anlægsaktiver i alt	36.800	55.200
	Anlægsaktiver i alt	**36.800**	**55.200**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.656	213.750
	Tilgodehavende selskabsskat	16.000	34.000
	Andre tilgodehavender	22.447	36.797
	Periodeafgrænsningsposter	5.188	2.414
	Tilgodehavender i alt	138.291	286.961
	Likvide beholdninger	566.503	550.002
	Omsætningsaktiver i alt	**704.794**	**836.963**
	Aktiver i alt	**741.594**	**892.163**

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Balance 31. december

Passiver

Note		2022	2021
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	374.536	512.437
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
	Egenkapital i alt	**483.436**	**619.637**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.483	11.425
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	233	12.255
	Selskabsskat	0	104.148
	Anden gæld	243.442	144.698
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	258.158	272.526
	Gældsforpligtelser i alt	**258.158**	**272.526**
	Passiver i alt	**741.594**	**892.163**

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	237.156	56.500	343.656
Udloddet udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets overførte overskud eller underskud	0	275.281	57.200	332.481
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	512.437	57.200	619.637
Udloddet udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets overførte overskud eller underskud	0	-137.901	58.900	-79.001
	50.000	**374.536**	**58.900**	**483.436**

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Noter

		2022	2021
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	654.000	580.000
	Pensioner	111.472	110.772
	Andre omkostninger til social sikring	2.383	2.415
		767.855	**693.187**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeadministration.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes nettoomsætning i takt med levering af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virk

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger m.v.

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Thomas Christiansen
Direktør
På vegne af: Byggeadministration.dk ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-899726923364
IP: 152.115.xxx.xxx
2023-02-20 10:52:31 UTC
NEM ID

Christian Thomas Christiansen
Dirigent
På vegne af: Byggeadministration.dk ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-899726923364
IP: 152.115.xxx.xxx
2023-02-20 10:52:31 UTC
NEM ID

Emil Lagstrøm
Revisor
Serienummer: CVR:25160037-RID:54239865
IP: 62.242.xxx.xxx
2023-02-20 11:04:01 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: V3XQL-FTV6D-BCK56-MH4OX-VY4SH-3AD7P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**