

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2024 - 30. september 2025**

**Beuchert Invest ApS**

Præstøvej 41  
4640 Faxe

CVR nr. 32357393

**Indsender:**  
Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 3. januar 2026

**Dirigent**  
Frank Beuchert

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Beuchert Invest ApS  
Præstøvej 41  
4640 Faxe

Årsrapport  
Regnskabsklasse B

Telefon: 2127 1082

CVR-nr.: 32357393  
Stiftelsesdato: 5. august 2009  
Hjemsted: Faxe Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Frank Beuchert

### Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe  
Type: Erklæring om udvidet gennemgang

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
3. januar 2026, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde anparter i datterselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024/25 et resultat før skat på kr. 721.363. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Beuchert Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 16. december 2025

**Direktion:**

Frank Beuchert

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til kapitalejerne i Beuchert Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Beuchert Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 16. december 2025

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson  
Registreret revisor FSR  
mne2968

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste/-tab		260.431	62.478
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-31.931	-9.710
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>228.500</b>	<b>52.768</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		601.189	472.487
Andre finansielle indtægter		116	963
Andre finansielle omkostninger		-108.442	-10.511
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>721.363</b>	<b>515.707</b>
Skat af årets resultat	2.	-33.597	-7.703
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>687.766</b>	<b>508.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		601.189	472.487
Forslag til udbytte for regnskabsåret		158.800	160.000
Overført resultat		-72.223	-124.483
<b>Disponeret i alt</b>		<b>687.766</b>	<b>508.004</b>

## Balance pr. 30. september

	Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3.		
Grunde og bygninger		3.533.340	3.565.271
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.533.340</b>	<b>3.565.271</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.354.460	2.703.271
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.354.460</b>	<b>2.703.271</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.887.800</b>	<b>6.268.542</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		311.740	283.514
Andre tilgodehavender		836	35.565
Periodeafgrænsningsposter		4.129	4.384
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>316.705</b>	<b>323.463</b>
Likvide beholdninger		251.266	118.432
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>251.266</b>	<b>118.432</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>567.971</b>	<b>441.895</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.455.771</b>	<b>6.710.437</b>

## Balance pr. 30. september

	Note	2025	2024
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.229.461	2.578.272
Overført overskud eller underskud		1.444.094	566.317
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	160.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.957.355</b>	<b>3.429.589</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		15.494	9.243
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>15.494</b>	<b>9.243</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter	5.	1.955.539	2.050.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		152.082	100.464
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.107.621</b>	<b>2.151.205</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		95.300	130.555
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	18.156
Gæld til tilknyttede virksomheder		266.231	971.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		3.770	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>375.301</b>	<b>1.120.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.482.922</b>	<b>3.271.605</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>6.455.771</b>	<b>6.710.437</b>
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		

## Noter

### 1. Oplysning om personale

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

**2024/25 2023/24**

### 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

27.346 -1.540

Regulering af udskudt skat

6.251 9.243

**33.597 7.703**

### Grunde og bygninger

### 3. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

962.140

**Anskaffelsessum, ultimo**

**962.140**

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-22.975

Årets af- og nedskrivninger

-31.931

**Af- og nedskrivninger, ultimo**

**-54.906**

**Bogført værdi, ultimo**

**907.234**

### Tilknyttede selskaber

### 4. Finansielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

125.000

**Anskaffelsessum, ultimo**

**125.000**

#### Værdiregulering:

Værdiregulering, primo

2.578.271

Årets resultat

601.189

Udloddet udbytte

-950.000

**Værdireguleringer, ultimo**

**2.229.460**

**Bogført værdi, ultimo**

**2.354.460**

**Kapitalandel Ejerandel**

#### Tilknyttede selskaber

Askteq ApS

125.000 100 %

Faxe

**2024/25 2023/24**

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

1.556.207 1.658.689

### 6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.050.839, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør kr. 3.533.340.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Beuchert Invest ApS 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode som årsregnskabet omfatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.