

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Beuchert Invest ApS

Præstøvej 41
4640 Faxe

CVR nr. 32357393

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 6. januar 2025

Dirigent

Frank Beuchert

Selskabsoplysninger

Selskabet

Beuchert Invest ApS
Præstøvej 41
4640 Faxe

Telefon: 2127 1082

CVR-nr.: 32357393
Stiftelsesdato: 05.08.09
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Frank Beuchert

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
6. januar 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde anparter i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2023/24 et resultat før skat på kr. 515.707. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Beuchert Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 17. december 2024

Direktion:

Frank Beuchert

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Beuchert Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Beuchert Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 17. december 2024

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab		62.478	57.457
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-9.710	-6.367
Resultat før finansielle poster		52.768	51.090
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		472.487	422.048
Andre finansielle indtægter		963	412
Andre finansielle omkostninger		-10.511	-10.336
Ordinært resultat før skat		515.707	463.214
Skat af årets resultat	2.	-7.703	-10.450
ÅRETS RESULTAT		508.004	452.764
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		472.487	422.048
Forslag til udbytte for regnskabsåret		160.000	122.000
Overført resultat		-124.483	-91.284
Disponeret i alt		508.004	452.764

Balance pr. 30. september

	Note	2024	2023
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3.	3.565.271	838.585
Materielle anlægsaktiver i alt		3.565.271	838.585
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.	2.703.271	2.480.784
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.703.271	2.480.784
Anlægsaktiver i alt		6.268.542	3.319.369
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		283.514	270.644
Andre tilgodehavender		35.565	9.289
Periodeafgrænsningsposter		4.384	4.315
Tilgodehavender i alt		323.463	284.248
Likvide beholdninger		118.432	430.611
Likvide beholdninger i alt		118.432	430.611
Omsætningsaktiver i alt		441.895	714.859
AKTIVER I ALT		6.710.437	4.034.228
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.578.272	2.355.784
Overført overskud eller underskud		566.317	440.801
Foreslået udbytte for regnskabsåret		160.000	122.000
Egenkapital i alt		3.429.589	3.043.585
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		9.243	0
Hensatte forpligtelser i alt		9.243	0
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter	5.	2.050.741	580.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		100.464	108.960
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.151.205	689.706
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		130.555	31.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.156	5.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		971.689	263.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.120.400	300.937
Gældsforpligtelser i alt		3.271.605	990.643
PASSIVER I ALT		6.710.437	4.034.228

Eventualforpligtelser
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note	2024	2023
6.		
7.		

Noter

1. Oplysning om personale

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2023/24 2022/23

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

-1.540 10.450

Regulering af udskudt skat

9.243 0

7.703 10.450

Grunde og bygninger

3. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

851.850

Tilgang

2.736.396

Anskaffelsessum, ultimo

3.588.246

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo

-13.265

Årets af- og nedskrivninger

-9.710

Af- og nedskrivninger, ultimo

-22.975

Bogført værdi, ultimo

3.565.271

Tilknyttede selskaber

4. Finansielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

125.000

Anskaffelsessum, ultimo

125.000

Værdiregulering:

Værdiregulering, primo

2.355.784

Årets resultat

472.487

Udloddet udbytte

-250.000

Værdireguleringer, ultimo

2.578.271

Bogført værdi, ultimo

2.703.271

Kapitalandel Ejerandel

Tilknyttede selskaber

Askteq ApS

125.000 100 %

Faxe

2023/24 2022/23

5. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

1.658.689 451.484

6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 580.859, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør kr. 3.565.271.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Beuchert Invest ApS 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen for den periode som årsregnskabet omfatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.