

---

# ***KHKK INVEST A/S***

Æblerosevej 24, 8500 Grenaa

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 26 51 83 93

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/6 2025

Keld Kokholm  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KHKK INVEST A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 23. juni 2025

## Direktion

Keld Kokholm  
direktør

## Bestyrelse

Kresten Hjelm Christensen  
formand

Keld Kokholm

Mikkel Mathias Steinø

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KHKK INVEST A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KHKK INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Line Borregaard

statsautoriseret revisor

mne34353

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KHKK INVEST A/S Æblerosevej 24 8500 Grenaa  CVR-nr: 26 51 83 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Norddjurs
<b>Bestyrelse</b>	Kresten Hjelm Christensen, formand Keld Kokholm Mikkel Mathias Steinø
<b>Direktion</b>	Keld Kokholm
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skibsbyggerivej 5, 4. sal 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>687.994</b>	<b>208.678</b>
Finansielle indtægter	4	37.500	54.687
Finansielle omkostninger	5	-247.357	-48.427
<b>Resultat før skat</b>		<b>478.137</b>	<b>214.938</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>478.137</b>	<b>214.938</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	478.137	214.938
	<b>478.137</b>	<b>214.938</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	100.000	9.000
Andre tilgodehavender	8	150.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>250.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>250.000</b>	<b>9.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	799.303
Andre tilgodehavender		497.500	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>497.500</b>	<b>799.303</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>127</b>	<b>254.613</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>497.627</b>	<b>1.053.916</b>
<b>Aktiver</b>		<b>747.627</b>	<b>1.062.916</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-15.957.938	-16.436.075
<b>Egenkapital</b>		<b>-15.457.938</b>	<b>-15.936.075</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.910.432	8.765.982
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.243.309	8.173.309
Anden gæld		42.324	49.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.205.565</b>	<b>16.998.991</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.205.565</b>	<b>16.998.991</b>
<b>Passiver</b>		<b>747.627</b>	<b>1.062.916</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	-16.436.075	-15.936.075
Årets resultat	0	478.137	478.137
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>-15.957.938</b>	<b>-15.457.938</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har negativ egenkapital og begrænsede aktiviteter, som forventes at generere minimal likviditet på kort sigt.

Den negative egenkapital er finansieret af selskabets ejerkreds, som har indvilliget i ikke at kræve gælden indfriet, før der er tilstrækkelig likviditet hertil.

Ledelsen vurderer på denne baggrund, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at opretholde driften i regnskabsåret 2025, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift..

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og finansiering.

## 3. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2024	2023
	0	0

## 4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	DKK	DKK
	0	51.005
	37.500	3.682
	<b>37.500</b>	<b>54.687</b>

## 5. Finansielle omkostninger

Nedskrivning af finansielle aktiver

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
	237.690	0
	9.667	48.427
	<b>247.357</b>	<b>48.427</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	135.000
Kostpris 31. december	135.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	135.000
Ned- og afskrivninger 31. december	135.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

## 7. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	63.750	0
Kostpris 31. december	63.750	0
Årets afgang	-63.750	0
Værdireguleringer 31. december	-63.750	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lemming Hydraulik og Kranservice ApS	Grenaa	125000	51%	-49.517	38.669
				<b>-49.517</b>	<b>38.669</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	9.000	0
Tilgang i årets løb	253.000	150.000
Kostpris 31. december	<u>262.000</u>	<u>150.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	162.000	0
Nedskrivninger 31. december	<u>162.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>100.000</u></b>	<b><u>150.000</u></b>

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HC Family, Asaa ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er interesseret i Eoliana Invest I/S og hæfter ubegrænset for interessentselskabets forpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHKK INVEST A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

#### Kapitalandele i .....

Kapitalandele i .....

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.