

MAAS INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Jens Christian Britze

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAAS INVEST ApS

Søvang 33

2970 Hørsholm

CVR-nr: 30239393

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for MAAS Invest ApS for 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30/05/2013

Direktion

Jens Christian Britze

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre investeringsvirksomhed i fast ejendom samt anden efter direktionens skøn i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 49.307 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til indenfor en overskuelig fremtid, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele indregnes og måles til anskaffelsessummen. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger	1		
Andre eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-48.606	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-701	-1.365
Ordinært resultat før skat		-49.307	-1.365
Ekstraordinært resultat før skat		-49.307	-1.365
Skat af årets resultat	4		
Årets resultat		-49.307	-1.365
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.307	-1.365
I alt		-49.307	-1.365

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		211.979	260.585
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	211.979	260.585
Anlægsaktiver i alt		211.979	260.585
AKTIVER I ALT		211.979	260.585

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Andre reserver		25.000	25.000
Overført resultat		-78.938	-29.631
Egenkapital i alt	6	71.062	120.369
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.917	140.216
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.917	140.216
Gældsforpligtelser i alt		140.917	140.917
PASSIVER I ALT		211.979	211.979

Noter

1. Eksterne omkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret.

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielt anlægsaktiv til forventet realisationsværdi -48.606 kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renter til selskabsdeltager udgør 701 kr.

4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre kapitalandele kr.	Andre kapitalandele kr.
Kostpris 1. januar	260585	260585
Kostpris 31. december	260585	260585
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivning	-48606	0
Nedskrivninger 31. december	-48606	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	211979	260585
Regnskabsmæssig indre værdi		
Kapitalandele i investeringsaktiver:		
ATP Real Estate GP ApS (andel af indre værdi)	211979	228060

6. Egenkapital i alt

Anpartskapital

	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital 1. januar	125000	125000
Ændring i anpartskapitalen i perioden	0	0
Anpartskapital 31. december	125000	125000

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. stk.

Reserver

	Overført resultat kr.	Overført resultat kr.
Reserver 1.januar	-4631	-3266
Årets resultat	-49307	-1365
Reserver 31. december	-53938	-4631

Andre frie reserver omfatter indbetaling af overkurs i forbindelse med selskabets stiftelse.

Egenkapitalen

Egenkapital 1. januar	120369	121734
Årets resultat	-49307	-1365
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital 31. december	71.062	120.369

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventualforpligtelser.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anpartshavere som på balancedagen besidder mindst 5% af den samlede anpartskapital eller hvis stemmeret udgør mindst 5%:

Jens Christian Britze
Søvang 33
2970 Hørsholm

Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter omfatter lån hos selskabsdeltager på anfordringsvilkår. Lånet forrentes med mindsterenten.