

Skagen BO Holding ApS

CVR-nr. 14 82 04 93

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2015.

Bendt Stender
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Skagen BO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 24. marts 2015

Direktion

Bendt Stender

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Skagen BO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skagen BO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. marts 2015

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skagen BO Holding ApS Damstedvej 21 9990 Skagen 9990 Skagen
	CVR-nr.: 14 82 04 93 Stiftet: 1. december 1990 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bendt Stender
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Nørresundby Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er passiv formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 21 t.kr. mod 24 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod 20 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagen BO Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administratio og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 t.kr.
Bruttofortjeneste	20.856	24
Andre finansielle indtægter	11.481	15
1 Andre finansielle omkostninger	-13.338	-12
Resultat før skat	18.999	27
2 Skat af årets resultat	-4.631	-7
Årets resultat	14.368	20
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	99.800	98
Disponeret fra overført resultat	-85.432	-78
Disponeret i alt	14.368	20

Balance 31. december

Aktiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.149.055	2.149
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.149.055</u>	<u>2.149</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.149.055</u>	<u>2.149</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	1.369	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>9.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.369</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>526.980</u>	<u>599</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>537.349</u>	<u>599</u>
Aktiver i alt	<u>2.686.404</u>	<u>2.748</u>

Balance 31. december

Passiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
4 Aktiekapital	250.000	250
Overført resultat	1.863.832	1.949
Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	98
Egenkapital i alt	<u>2.213.632</u>	<u>2.297</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	5.636	6
Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.636</u>	<u>6</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	1
Anden gæld	467.136	444
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	467.136	445
Gældsforpligtelser i alt	<u>467.136</u>	<u>445</u>
Passiver i alt	<u>2.686.404</u>	<u>2.748</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Noter

	2014 kr.	2013 t.kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	13.338	12
	13.338	12
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.631	7
	4.631	7
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo		2.149.055
Kostpris ultimo		2.149.055
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.149.055
4. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	250.000	250
	250.000	250
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til ejerforening er der afgivet ejerpantebrev kr. 30.000 i selskabet ejendom, bogført værdi t.kr. 2.149.		
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser mv.		