

# Fam. Kjærsgaard Holding 2025 ApS

Sundsholmen 11, 9400 Nørresundby  
CVR-nr. 45 58 24 93

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 3. oktober 2025

---

Poul Kjærsgaard

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf. : 96 34 73 00  
Aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a>	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	8
<a href="#">Balance</a>	9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	12-13

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fam. Kjærsgaard Holding 2025 ApS Sundsholmen 11 9400 Nørresundby  CVR-nr.: 45 58 24 93 Stiftet: 1. maj 2025 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Bestyrelse</b>	Magnus Emil Kjærsgaard Henriette Kjærsgaard Josefine Emilie Kjærsgaard Poul Kjærsgaard Anna Oline Kjærsgaard
<b>Direktion</b>	Henriette Kjærsgaard Poul Kjærsgaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Skelagervej 15 9100 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fam. Kjærsgaard Holding 2025 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 29. september 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henriette Kjærsgaard

\_\_\_\_\_  
Poul Kjærsgaard

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Magnus Emil Kjærsgaard

\_\_\_\_\_  
Henriette Kjærsgaard

\_\_\_\_\_  
Josefine Emilie Kjærsgaard

\_\_\_\_\_  
Poul Kjærsgaard

\_\_\_\_\_  
Anna Oline Kjærsgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Fam. Kjærsgaard Holding 2025 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fam. Kjærsgaard Holding 2025 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 29. september 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Mads Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41302

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet er stiftet i regnskabsåret i forbindelse med spaltning af Newco Knudsen A/S CVR-nr. 36 96 55 25, der henvises til beskrivelse i anvendt regnskabspraksis for nærmere omtale.

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed, herunder at besidde unoterede kapitalandele samt at drive anden dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-21.967</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		279.028
Andre finansielle indtægter		2.939.537
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.196.598</b>
Skat af årets resultat	1	-644.886
<b>Årets resultat</b>		<b>2.551.712</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		2.551.712
<b>I alt</b>		<b>2.551.712</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.300.580
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>10.300.580</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.300.580</b>
Andre tilgodehavender		42.825.537
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.825.537</b>
Likvide beholdninger		62.481
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>42.888.018</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.188.598</b>

### Passiver

Anpartskapital		30.000
Overført resultat		52.405.712
<b>Egenkapital</b>		<b>52.435.712</b>
Selskabsskat		644.886
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>644.886</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
Anden gæld		102.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>108.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>752.886</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.188.598</b>

Medarbejderforhold 4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Indskud ved stiftelse	30.000	49.854.000	0	49.884.000
Forslag til resultatdisponering			2.551.712	2.551.712
<b>Overførsler</b>				
Overført overkurs		-49.854.000	49.854.000	0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>52.405.712</b>	<b>52.435.712</b>

## Noter

2024/25  
kr.

### 1 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

644.886

---

**644.886**

### 2 | Finansielle anlægsaktiver

kr.

Andre  
værdipapirer og  
kapitalandele

Tilgang

10.021.552

Kostpris 30. juni 2025

**10.021.552**

Årets værdireguleringer

279.028

Værdireguleringer 30. juni 2025

**279.028**

**Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025**

**10.300.580**

Andre værdipapirer og kapitalandele (under finansielle anlægsaktiver) består af unoterede kapitalandele, som måles til dagsværdi. De underliggende virksomheder investerer alle direkte eller indirekte i investeringsejendomme, som løbende måles til dagsværdi ud fra en DCF-model. Dagsværdien af kapitalandele fastsættes som en forholdsmæssig ejerandel af den totale dagsværdi for kapitalandelene. Den totale dagsværdi er fastsat som den regnskabsmæssige indre værdi korrigeret for kursregulering på prioritetsgæld til kursværdi.

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.

Unoterede  
kapitalandele

Dagsværdi 30. juni 2025

10.300.580

Årets værdiregulering i resultatopgørelsen

279.028

### 3 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.

30/6 2025  
gæld i alt

Afdrag  
næste år

Restgæld  
efter 5 år

Selskabsskat

644.886

0

0

---

**644.886**

**0**

**0**

### 4 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fam. Kjærsgaard Holding 2025 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Spaltning

Selskabet er stiftet i regnskabsåret i forbindelse med spaltning af Newco Knudsen A/S CVR-nr. 36 96 55 25. I forbindelse med spaltningen er overtagelsesmetoden anvendt og sammenligningstal er unklad.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele (under finansielle anlægsaktiver) består af unoterede kapitalandele, som måles til dagsværdi. .

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem net-toprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.