

Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret Revisionsanpartsselskab • CVR.nr. 12838840

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FRK*



N 1 ApS

c/o Hoan Xuong Pham Sundby Parkvej 9, 1. tv. 2300 København S

CVR-nr. 30 55 44 93

Årsrapport for 2024

(18. regnskabsår)

Godkendt på generalforsamlingen
den 30. juni 2025

Lan Katrine Louisa Petersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for N 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2025

I direktionen:

Lan Katrine Louisa Petersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i udlejning af en erhvervsejerlejlighed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i N 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N 1 ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. juni 2025

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. Revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for N 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. Ejendommen afskrives over 100 år.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2023	<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	649.446	624
Andre eksterne udgifter	-124.517	-94
BRUTTOFORTJENESTE	524.929	530
Personaleudgifter	-125.000	-75
Afskrivninger	-41.516	-42
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	358.413	414
Finansieringsindtægter	1.977	0
Finansieringsudgifter	-3.618	-12
RESULTAT FØR SKAT	356.772	402
Skat af årets resultat	-86.000	-87
ÅRETS RESULTAT	270.772	315
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	190.772	215
Afsat udbytte for regnskabsåret	80.000	100
	270.772	315

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

		2023
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>4.838.786</u>	<u>4.880</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.838.786</u>	<u>4.880</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.838.786</u>	<u>4.880</u>
Andre tilgodehavender	<u>12.316</u>	<u>4</u>
TILGODEHAVENDER	<u>12.316</u>	<u>4</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>836.076</u>	<u>609</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>848.392</u>	<u>613</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.687.178</u></u>	<u><u>5.493</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

<u>Note</u>		2023 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Afsat udbytte for regnskabsåret	80.000	100
Overført resultat	3.648.199	<u>3.457</u>
EGENKAPITAL	<u>3.853.199</u>	<u>3.682</u>
Udskudt skat	<u>787.000</u>	<u>795</u>
HENSÆTTELSER	<u>787.000</u>	<u>795</u>
Gældsbev	<u>0</u>	<u>129</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>129</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	0	50
Anden gæld	705.340	701
Selskabsskat	185.614	0
Gæld til moderselskabet	<u>156.025</u>	<u>136</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.046.979</u>	<u>887</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.046.979</u>	<u>1.016</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>5.687.178</u></u>	<u><u>5.493</u></u>

NOTER

		2023
1	Personaleudgifter	<u>t. kr.</u>
	Honorarudgifter	<u>125.000</u> <u>75</u>
	Personaleudgifter i alt	<u>125.000</u> <u>75</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere udgør 1 (2023:1).

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

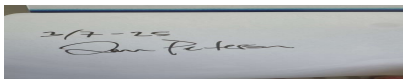
Lan Petersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: lancph@gmail.com

IP: 87.63.xxx.xxx

2025-07-03 16:32:03 UTC



Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision & Regnskab

Serienummer: 8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-07-03 16:53:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.