

Hassinghave, Storvorde ApS

c/o Morten Jørgensen, Beddingen 7B, 3. th., 9000 Aalborg

CVR-nr. 34 20 54 93

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2026.

Morten Jørgensen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hassinghave, Storvorde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. februar 2026

Direktion

Morten Jørgensen

Bestyrelse

Bent Mølgaard Christensen
Formand

Morten Jørgensen

Mogens Mathiasen

Til anpartshaverne i Hassinghave, Storvorde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hassinghave, Storvorde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. februar 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Hoffmann Kristensen

statsautoriseret revisor
mne33705

Selskabet Hassinghave, Storvorde ApS
c/o Morten Jørgensen
Beddingen 7B, 3. th.
9000 Aalborg

CVR-nr.: 34 20 54 93
Stiftet: 9. januar 2012
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Bent Mølgaard Christensen, Formand
Morten Jørgensen
Mogens Mathiasen

Direktion Morten Jørgensen

Revisor Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Bankforbindelse Nykredit Bank A/S

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudvikling vedrørende et grundareal i Storvorde.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -9 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -9 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Kapitalberedskab

Selskabet egenkapital udgør -34 t.kr. og selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Bestyrelsen forventer, at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	-9.067	-6.126
Andre finansielle indtægter	0	8
Resultat før skat	-9.067	-6.118
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-9.067	-6.118
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-9.067	-6.118
Disponeret i alt	-9.067	-6.118

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>1.146</u>	<u>212</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.146</u>	<u>212</u>
Aktiver i alt	<u>1.146</u>	<u>212</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-113.854	-104.788
Egenkapital i alt	-33.854	-24.788
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	35.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	35.000	25.000
Gældsforpligtelser i alt	35.000	25.000
Passiver i alt	1.146	212

- 1 Medarbejderforhold
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Eventualaktiver		
Selskabet har pr. 31. december 2025 skattemæssige underskud til fremførsel, som giver grundlag for et potentielt udskudt skatteaktiv på 19 t.kr.		
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsrapporten for Hassinghave, Storvorde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.