

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **KEH Holding, Børkop ApS**

Højbovej 2, Brejning  
7080 Børkop

**CVR-nr. 35 89 54 93**

## **Årsrapport for 2024**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/03 2025

---

Kim Erik Hvas  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KEH Holding, Børkop ApS  
Højbovej 2, Brejning  
7080 Børkop

CVR-nr.: 35 89 54 93  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 12. juni 2014  
Hjemsted: Vejle

### Direktion

Kim Erik Hvas, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for KEH Holding, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 22. februar 2025

### Direktion

Kim Erik Hvas  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i KEH Holding, Børkop ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. februar 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at agere holdingselskab, herunder investering i værdipapirer, og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 34.637, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.855.954.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

KEH Holding, Børkop ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>240.176</b>	<b>166.180</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(89.685)</u>	<u>(77.478)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>150.491</b>	<b>88.702</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	(128.897)	221.267
Finansielle indtægter	3	40.743	117.710
Finansielle omkostninger	4	<u>(44.218)</u>	<u>(43.913)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.119</b>	<b>383.766</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(52.756)</u>	<u>(36.454)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(34.637)</u></b>	<b><u>347.312</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(128.897)	221.267
Overført resultat		<u>(40.740)</u>	<u>4.045</u>
		<b><u>(34.637)</u></b>	<b><u>347.312</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	4.948.893	5.038.578
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.948.893</b>	<b>5.038.578</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	610.132	739.029
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	0
Andre tilgodehavender	8	672.896	808.348
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.283.028</b>	<b>1.547.377</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.231.921</b>	<b>6.585.955</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	69.985
Andre tilgodehavender		2.075	4.075
Selskabsskat		17.510	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	28.182
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.585</b>	<b>102.242</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>471.911</b>	<b>198.628</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>491.496</b>	<b>300.870</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.723.417</b>	<b>6.886.825</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		62.500	62.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		570.132	699.029
Overført resultat		4.088.322	4.129.063
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.855.954</u></b>	<b><u>5.012.592</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.663.000	1.663.000
Deposita		97.000	97.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>1.760.000</u></b>	<b><u>1.760.000</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.300	7.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	75.947
Gæld til tilknyttede virksomheder		51.833	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.798	0
Selskabsskat		0	30.636
Skyldigt sambeskatningsbidrag		24.266	0
Anden gæld		16	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>107.463</u></b>	<b><u>114.233</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.867.463</u></b>	<b><u>1.874.233</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.723.417</u></b>	<b><u>6.886.825</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2024	62.500	699.029	4.129.062	122.000	5.012.591
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(122.000)	(122.000)
Årets resultat	0	(128.897)	(40.740)	135.000	(34.637)
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>62.500</b>	<b>570.132</b>	<b>4.088.322</b>	<b>135.000</b>	<b>4.855.954</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	89.685	77.478
	<b>89.685</b>	<b>77.478</b>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	(128.897)	221.267
	<b>(128.897)</b>	<b>221.267</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	40.743	117.710
	<b>40.743</b>	<b>117.710</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.175
Andre finansielle omkostninger	44.218	41.738
	<b>44.218</b>	<b>43.913</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	52.756	36.454
	<b>52.756</b>	<b>36.454</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b> <b>ninger</b>
Kostpris 1. januar 2024	5.172.025
Kostpris 31. december 2024	5.172.025
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	133.447
Årets afskrivninger	89.685
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	223.132
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>4.948.893</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2024	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	699.029	477.762
Årets resultat	(128.897)	221.267
Værdireguleringer 31. december 2024	570.132	699.029
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>610.132</b>	<b>739.029</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Snedkermester ApS	Børkop	100 %	610.132	(128.897)

## Noter til årsrapporten

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2024	850.224
Afgang i årets løb	<u>(175.000)</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>675.224</u>
Nedskrivninger 1. januar 2024	41.876
Tilbageførsel af nedskrivninger	<u>(39.548)</u>
Nedskrivninger 31. december 2024	<u>2.328</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>672.896</u></b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	Afdrag næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.663.000	1.663.000	0	1.663.000
Deposita	<u>97.000</u>	<u>97.000</u>	<u>0</u>	<u>97.000</u>
	<b><u>1.760.000</u></b>	<b><u>1.760.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.760.000</u></b>

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.663, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 4.949.