

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

KEH Holding, Børkop ApS

Højbovej 2, Brejning

7080 Børkop

CVR-nr. 35 89 54 93

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 05/03 2026

Kim Erik Hvas
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2025 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

KEH Holding, Børkop ApS
Højbovej 2, Brejning
7080 Børkop

CVR-nr.: 35 89 54 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 12. juni 2014
Hjemsted: Vejle

Direktion

Kim Erik Hvas, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for KEH Holding, Børkop ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 5. marts 2026

Direktion

Kim Erik Hvas
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KEH Holding, Børkop ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 5. marts 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann
statsautoriseret revisor
mne35455

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH Holding, Børkop ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 50 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Den væsentligste regnskabspraksis i kapitalinteressen er:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

KEH Holding, Børkop ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 268.883 | 240.176 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 3 | <u>(97.958)</u> | <u>(89.685)</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 170.925 | 150.491 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | (119.696) | (128.897) |
| Finansielle indtægter | 5 | 15.610 | 40.743 |
| Finansielle omkostninger | 6 | <u>(124.062)</u> | <u>(44.218)</u> |
| Resultat før skat | | (57.223) | 18.119 |
| Skat af årets resultat | 7 | <u>(44.396)</u> | <u>(52.756)</u> |
| Årets resultat | | <u>(101.619)</u> | <u>(34.637)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 158.800 | 135.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | (570.132) | (128.897) |
| Overført resultat | | <u>309.713</u> | <u>(40.740)</u> |
| | | <u>(101.619)</u> | <u>(34.637)</u> |

Balance pr. 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 8 | <u>5.844.130</u> | <u>4.948.893</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>5.844.130</u> | <u>4.948.893</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 9 | 0 | 610.132 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 10 | 12.849 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 11 | <u>675.224</u> | <u>672.896</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>688.073</u> | <u>1.283.028</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.532.203</u> | <u>6.231.921</u> |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.075 |
| Selskabsskat | | <u>17.892</u> | <u>17.510</u> |
| Tilgodehavender | | <u>17.892</u> | <u>19.585</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.347.059</u> | <u>471.911</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.364.951</u> | <u>491.496</u> |
| Aktiver i alt | | <u>7.897.154</u> | <u>6.723.417</u> |

Balance pr. 31. december 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 62.500 | 62.500 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 570.132 |
| Overført resultat | | 4.398.034 | 4.088.322 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>158.800</u> | <u>135.000</u> |
| Egenkapital | | <u>4.619.334</u> | <u>4.855.954</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.126.906 | 1.663.000 |
| Deposita | | <u>118.200</u> | <u>97.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 12 | <u>3.245.106</u> | <u>1.760.000</u> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 14.800 | 14.300 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 6.250 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 51.833 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 10.798 | 10.798 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 0 | 24.266 |
| Anden gæld | | <u>866</u> | <u>16</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>32.714</u> | <u>107.463</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.277.820</u> | <u>1.867.463</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.897.154</u> | <u>6.723.417</u> |
| Hovedaktivitet | 1 | | |
| Personaleomkostninger | 2 | | |
| Eventualforpligtelser | 13 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 14 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 62.500 | 570.132 | 4.088.321 | 135.000 | 4.855.953 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (135.000) | (135.000) |
| Årets resultat | 0 | (570.132) | 309.713 | 158.800 | (101.619) |
| Egenkapital 31. december 2025 | 62.500 | 0 | 4.398.034 | 158.800 | 4.619.334 |

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at agere holdingselskab, herunder investering i værdipapirer, og dermed beslægtet virksomhed.

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | <u>97.958</u> | <u>89.685</u> |
| | <u>97.958</u> | <u>89.685</u> |
| 4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder | <u>(119.696)</u> | <u>(128.897)</u> |
| | <u>(119.696)</u> | <u>(128.897)</u> |
| 5 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>15.610</u> | <u>40.743</u> |
| | <u>15.610</u> | <u>40.743</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------------|------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>124.062</u> | <u>44.218</u> |
| | <u>124.062</u> | <u>44.218</u> |
| | | |
| 7 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>44.396</u> | <u>52.756</u> |
| | <u>44.396</u> | <u>52.756</u> |
| | | |
| 8 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og byg-</u> |
| | | <u>ninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2025 | | 5.172.025 |
| Tilgang i årets løb | | <u>993.195</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | | <u>6.165.220</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | | 223.132 |
| Årets afskrivninger | | <u>97.958</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | | <u>321.090</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | | <u>5.844.130</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2025 | 40.000 | 40.000 |
| Afgang i årets løb | <u>(40.000)</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>0</u> | <u>40.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | 570.132 | 699.029 |
| Årets afgang | (570.132) | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>(128.897)</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | <u>0</u> | <u>570.132</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>0</u> | <u>610.132</u> |
| | | |
| 10 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2025 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | (1) | (1) |
| Årets resultat | <u>12.849</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | <u>12.848</u> | <u>(1)</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>12.849</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

11 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Andre tilgodehavender</u> |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 675.224 |
| Kostpris 31. december 2025 | 675.224 |
| Nedskrivninger 1. januar 2025 | 2.328 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger | <u>(2.328)</u> |
| Nedskrivninger 31. december 2025 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>675.224</u> |

12 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| | <u>1. januar 2025</u> | <u>31. december 2025</u> | <u>næste år</u> | <u>efter 5 år</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.663.000 | 3.126.906 | 0 | 2.941.443 |
| Deposita | <u>97.000</u> | <u>118.200</u> | <u>0</u> | <u>118.200</u> |
| | <u>1.760.000</u> | <u>3.245.106</u> | <u>0</u> | <u>3.059.643</u> |

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.126, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 5.789.

Noter til årsrapporten