

---

# Home4U ApS

**CVR-nr.: 38736493**

Balle Husevej 105  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/04/2025**

---

**Mads Hornbæk**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Home4U ApS  
Balle Husevej 105  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 38736493  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

## Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af boligejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

|   | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>118.615</b> | <b>108.894</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -79.522        | -18.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>39.093</b>  | <b>90.894</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -121.668       | -109.541       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-82.575</b> | <b>-18.647</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-82.575</b> | <b>-18.647</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | -82.575        | -18.647        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-82.575</b> | <b>-18.647</b> |

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

|   | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.938.784        | 2.754.307        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>1.938.784</b> | <b>2.754.307</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>1.938.784</b> | <b>2.754.307</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 7.894            | 7.894            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>7.894</b>     | <b>7.894</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>7.894</b>     | <b>7.894</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>1.946.678</b> | <b>2.762.201</b> |

## Balance 30. september 2024

### Passiver

|   | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000           |
| Andre reserver  |      |                  | 0                |
| Overført resultat   |      | 59.192           | 141.767          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>99.192</b>    | <b>181.767</b>   |
| Gæld til banker   |      | 1.546.627        | 2.242.647        |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 257.509          | 257.509          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0                | 18.178           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 43.350           | 62.100           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.847.486</b> | <b>2.580.434</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.847.486</b> | <b>2.580.434</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.946.678</b> | <b>2.762.201</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret