

Home4U IVS

CVR-nr.: 38736493

Balle Husevej 105
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2022

Mads Hornbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Home4U IVS
Balle Husevej105
8600Silkeborg

CVR-nr: 38736493

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er udlejning af boligejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		157.733	137.772
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		139.733	122.772
Øvrige finansielle omkostninger		53.046	44.488
Ordinært resultat før skat		86.687	78.284
Skat af årets resultat		-23.032	-20.522
Årets resultat		63.655	57.762
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.655	47.778
I alt		63.655	57.762

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.754.307	2.764.299
Materielle anlægsaktiver i alt		2.754.307	2.764.299
Anlægsaktiver i alt		2.754.307	2.764.299
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.620	7.650
Tilgodehavender i alt		17.620	7.650
Omsætningsaktiver i alt		17.620	7.650
AKTIVER I ALT		2.771.927	2.771.949

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500	500
Andre reserver		39.500	39.500
Overført resultat		111.433	47.778
Egenkapital i alt		151.433	87.778
Gæld til banker		2.271.140	2.325.562
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		242.900	278.618
Skyldig selskabsskat		43.554	31.241
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.900	48.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.620.494	2.684.171
Gældsforpligtelser i alt		2.620.494	2.684.171
PASSIVER I ALT		2.771.927	2.771.949

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret