



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
Postboks 537
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Skovbitt Jessensgade A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 30. maj _____ 20__14__

_____ Folmer Rud Hansen _____

dirigent

CVR-nr. 21 59 64 93

771605 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Skovbitt Jessensgade A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22. april 2014
Direktion:

Bjarne S. Skovsbøl

Folmer Rud Hansen

Bestyrelse:

Bjarne S. Skovsbøl

Trine Skovsbøl
Bjarnesen

Thomas Skovsbøl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skovbitt Jessensgade A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skovbitt Jessensgade A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 22. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kaj Blom
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Skovbitt Jessensgade A/S
Holmboes Allé 1, 10.
8700 Horsens

Telefon: 79 27 72 20
Telefax: 76 25 80 01

CVR-nr.: 21 59 64 93
Stiftet: 1. januar 1999
Hjemstedskommune: Horsens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Bjarne S. Skovsbøl
Trine Skovsbøl Bjarnesen
Thomas Skovsbøl

Direktion

Bjarne S. Skovsbøl
Folmer Rud Hansen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendomme blev afhændet sidste regnskabsår, hvorfor selskabets aktivitet i indeværende år primært har omfattet afkast af finansielle poster.

Årets resultat udviser afledt herefter et samlet overskud på 224 tkr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for vurderingen af årsregnskabet.

Virksomhedens forventede udvikling

Resultatet for det kommende år forventes udvise et mindre positivt resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovbitt Jessensgade A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte udgifter til drift af selskabets ejendomme, så som skatter og afgifter, forsikringer, serviceabonnementer, renholdelse, ejendomsservice samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen national sambeskatning.

Bjarne Skovsbøl Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Nettoomsætning		0	1.969
Andre driftsindtægter	1	195.686	20.739
Andre eksterne omkostninger		-20.515	-490
Bruttofortjeneste		175.171	22.218
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-182
Resultat før renter m.v.		175.171	22.036
Finansielle indtægter		343.165	10
Finansielle omkostninger		-232.806	-314
Resultat før skat		285.530	21.732
Skat af årets resultat	2	-61.331	-5.429
Årets resultat		224.199	16.303
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	15.000
Overført resultat		224.199	1.303
		224.199	16.303

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.099.637	0
Andre tilgodehavender		0	36.235
Periodeafgrænsningsposter		0	21
		<u>2.099.637</u>	<u>36.264</u>
Likvide beholdninger		2.025.319	165
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.124.956</u>	<u>36.429</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>4.124.956</u></u>	<u><u>36.429</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital			
	3		
Virksomhedskapital		500.000	500
Overførte resultater		3.427.296	3.203
Foreslået udbytte		0	15.000
Egenkapital i alt		3.927.296	18.703
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld		0	3.261
Kreditinstitutter		0	7.425
		0	10.686
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		0	631
Gæld til tilknyttede virksomheder		122.662	5.974
Anden gæld		74.998	435
		197.660	7.040
Gældsforpligtelser i alt		197.660	17.726
PASSIVER I ALT		4.124.956	36.429
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	4		
Ejerforhold	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		tkr.
1 Andre driftsindtægter		
Regnskabsmæssig avance ved afhændelse af ejendomme	0	20.739
Afviklingsposter vedrørende afhændede ejendomme	<u>195.686</u>	<u>0</u>
	<u>195.686</u>	<u>20.739</u>
2 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-61.331	-5.454
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>25</u>
	<u>-61.331</u>	<u>-5.429</u>
Betalt skat i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	3.203.097	15.000.000	18.703.097
Udloddet udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>224.199</u>	<u>0</u>	<u>224.199</u>
Egenkapital 31. december 2013	<u>500.000</u>	<u>3.427.296</u>	<u>0</u>	<u>3.927.296</u>

4 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øverste moderselskab Bjarne Skovsbøl Holding ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter. Pr. 31. december 2013 foreligger der ingen danske selskabsskatter til betaling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af aktiekapitalen:

Skovbitt Holding A/S, Holmboes Alle 1, 10., Horsens