

Maglemosevej Invest ApS

Maglemosevej 63
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 38 64 05 93

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. juli 2025

Thomas Broe-Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Maglemosevej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 17. juli 2025

Direktion

Thomas Broe-Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Maglemosevej Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Maglemosevej Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. juli 2025

Rödl & Partner Danmark A/S

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt

Statsautoriseret revisor

mne10028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maglemosevej Invest ApS
Maglemosevej 63
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 38 64 05 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. september 2016

Hjemsted: Gentofte

Direktion

Thomas Broe-Andersen

Revisor

Rödl & Partner Danmark A/S
Godkendt Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H, 2.
1264 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 17. juli 2025.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive investeringsvirksomhed, herunder at besidde kapital- og ejerandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 50.523.470, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 35.903.581.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maglemosevej Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte af kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening på overtagelsestidspunktet, indregnes udbytte dog som en nedskrivning på kapitalandeleles kostpris.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Maglemosevej Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-667.331	-1.066.812
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.384.184	-643.531
Finansielle indtægter	1	11.437.240	2.762.630
Nedskrivning af finansielle aktiver		-57.354.606	-16.001.314
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.880.681</u>	<u>-454.356</u>
Resultat før skat		-49.849.562	-15.403.383
Skat af årets resultat	3	<u>-673.908</u>	<u>-343.817</u>
Årets resultat		<u>-50.523.470</u>	<u>-15.747.200</u>
Foreslået udbytte		5.000.000	10.000.000
Overført resultat		<u>-55.523.470</u>	<u>-25.747.200</u>
		<u>-50.523.470</u>	<u>-15.747.200</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.777.973	5.777.973
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	7.260.833	21.172.640
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.038.806</u>	<u>26.950.613</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.038.806</u>	<u>26.950.613</u>
Kunst til videresalg		8.920.806	8.920.806
Varebeholdninger		<u>8.920.806</u>	<u>8.920.806</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.583.931	5.976.399
Andre tilgodehavender		0	18.754.736
Udskudt skatteaktiv		604.948	1.351.555
Selskabsskat		42.736	96.662
Tilgodehavender		<u>3.231.615</u>	<u>26.179.352</u>
Værdipapirer		4.949.500	34.858.774
Værdipapirer		<u>4.949.500</u>	<u>34.858.774</u>
Likvide beholdninger		<u>9.984.400</u>	<u>3.834.823</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>27.086.321</u>	<u>73.793.755</u>
Aktiver i alt		<u>40.125.127</u>	<u>100.744.368</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		30.853.581	86.377.051
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>5.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Egenkapital	7	<u>35.903.581</u>	<u>96.427.051</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.267	83.751
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.127.279	4.088.197
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>145.369</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.221.546</u>	<u>4.317.317</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.221.546</u>	<u>4.317.317</u>
Passiver i alt		<u>40.125.127</u>	<u>100.744.368</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	86.377.051	10.000.000	96.427.051
Betalt udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	-55.523.470	5.000.000	-50.523.470
Egenkapital 31. december 2024	<u>50.000</u>	<u>30.853.581</u>	<u>5.000.000</u>	<u>35.903.581</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	6.139.534	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	291.716	291.957
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	5.889
Renter, udbytter og værdireguleringer	<u>5.005.990</u>	<u>2.464.784</u>
	<u>11.437.240</u>	<u>2.762.630</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renter, nærtstående parter	1.330.125	408.135
Valutakurstab	550.485	17.901
Rentetillæg selskabsskat	<u>71</u>	<u>28.320</u>
	<u>1.880.681</u>	<u>454.356</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	145.369
Årets udskudte skat	746.607	198.448
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-72.699</u>	<u>0</u>
	<u>673.908</u>	<u>343.817</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-40.000</u>	<u>-40.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabska Ejeran		Egenkapital	Årets resultat
		pital	del		
Il Connubio ApS	Gentofte	40.000	100%	-5.431.642	-1.384.184

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	<u>5.777.973</u>	<u>5.777.973</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>5.777.973</u>	<u>5.777.973</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>5.777.973</u>	<u>5.777.973</u>
6 Finansielle anlægsaktiver		<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2024		40.241.358
Tilgang i årets løb		<u>16.176.484</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>56.417.842</u>
Nedskrivninger 1. januar 2024		28.023.057
Årets nedskrivninger		<u>21.133.952</u>
Nedskrivninger 31. december 2024		<u>49.157.009</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>7.260.833</u>

Noter

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Investeringsforpligtelser

Selskabet har indgået investeringsaftaler med en række kapitalfonde. Fondene kan kræve indbetaling af committede investeringsbeløb på anfordring. Den resterende investeringsforpligtelse (undrawn commitments) udgør 0 tkr.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for det samlede tilgodehavende i tilknyttede virksomheder, der før nedskrivning udgør 8.016 tkr. Selskabet har endvidere afgivet erklæring om at ville understøtte datterselskabet finansielt

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Thomas Broe-Andersen
Maglemosevej 63
2920 Charlottenlund