

---

# Valsmarken ApS

**CVR-nr.: 39363593**

Brinken 3  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/04/2023**

---

**Benny Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Valsmarken ApS  
Brinken 3  
9500 Hobro  
e-mailadresse: fsdan@fsdan.dk  
CVR-nr.: 39363593  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Hvidovrevej 135  
2650 Hvidovre  
DK Danmark

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Valsmarken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den 18/04/2023

### **Direktion**

Jens Benny Sørensen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning.

### Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, service, handel og udlejning samt hermed efter skøn, beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Selskabet startede aktiviteten i marts 2018.

Selskabet har erhvervet byggegrund af Mariagerfjord Kommune. Tegninger og andre dokumenter, herunder byggetilladelse m.v. er under udarbejdelse. Omsætning er ikke startet. Omsætning kan ikke starte før bygninger er opført. Der er investeret i diverse driftsmidler til opstart.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i beretningen.

### Usikkerhed ved indberetning eller måling.

Der har ikke været usikkerhed vedrørende indberetningen måling i årsrapporten.

### Udvikling i regnskabsåret.

Årets regnskab udviser underskud 18.362,00 før skat.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrufne begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 1. januar 2022 til 31. december 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Valsmarken ApS for 1. januar 2022 til 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med regnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling.**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

### **Resultatopgørelsen.**

#### **Indtægtskriterium.**

Indtægter for salg af varer, tjenester og udlejning er indregnet i resultatopgørelsen efter fakturaprincippet.

#### **Andre eksterne omkostninger.**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger.**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat.**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen, med den del, der kan henføres til årets resultat.

#### **Balancen.**

Aktiver og passiver er optaget i balancen efter følgende retningslinier.

#### **Materielle anlægsaktiver.**

Anskaffelse med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender.**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til normal værdi. Værdien nedskrives med nedskrivning til forventet tab,

**Gældsforpligtelser.**

Finansielle forpligtelse indregnes til normal restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til normal værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat.**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de fleste tilfælde, fx. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-18.300	4.556
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-18.300</b>	<b>4.556</b>
Andre finansielle indtægter		0	-6.418
Øvrige finansielle omkostninger		62	132
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-18.362</b>	<b>-1.730</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18.362</b>	<b>1.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>		<b>18.362</b>	<b>1.730</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		419.803	398.783
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>419.803</b>	<b>398.783</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>419.803</b>	<b>398.783</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		762	9.551
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>762</b>	<b>9.551</b>
Likvide beholdninger		2.999	1.438
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.761</b>	<b>10.989</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>423.564</b>	<b>409.772</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-297.598	-279.237
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-247.598</b>	<b>-229.237</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.409	4.509
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		666.753	634.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>671.162</b>	<b>639.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>671.162</b>	<b>639.009</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>423.564</b>	<b>409.772</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0