

ESTATE CONCEPT APS

**Smallegade 38B
2000 Frederiksberg
Cvr.nr.: 45 39 35 93**

(1. regnskabsår)

Årsrapport

11. februar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. marts 2026

Dirigent:

Emil Dupuis Bernild

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 11. februar 2025 - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Estate Concept ApS
Smallegade 38B
2000 Frederiksberg
Hjemstedskommune: Frederiksberg
Cvr.nr.: 45 39 35 93

Direktion

Emil Dupuis Bernild
Morten Lind Hansen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11/2 2025 - 31/12 2025 for Estate Concept ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 11. februar 2025 - 31. december 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. marts 2026

Direktion

Emil Dupuis Bernild

Morten Lind Hansen

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	400.274
Balance pr. 31. december 2025	kr.	1.110.712
Egenkapital pr. 31. december 2025	kr.	440.274

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Estate Concept ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse**Bruttofortjeneste**

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 11. FEBRUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025

Note	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.002.906	0
2 Personaleomkostninger	488.437	0
DRIFTSRESULTAT	514.469	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	345	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	514.124	0
3 Skat af årets resultat	113.850	0
ÅRETS RESULTAT	<u>400.274</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	400.274	0
Disponeret i alt	<u>400.274</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

Note	2025	2024
	kr.	tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	341.327	0
Andre tilgodehavender	37.580	0
Tilgodehavender i alt	378.907	0
Likvide beholdninger	731.805	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.110.712	0
AKTIVER I ALT	1.110.712	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

Note	2025	2024
	kr.	tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
Anpartskapital	40.000	0
Overførte resultater	400.274	0
EGENKAPITAL I ALT	440.274	0
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelser		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	103.844	0
Selskabsskat	113.850	0
Anden gæld	452.744	0
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	670.438	0
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	670.438	0
PASSIVER I ALT	1.110.712	0
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2025	2024			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	474.505	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	13.932	0			
Personaleomkostninger i alt	488.437	0			
Gennemsnitlig antal beskæftigede	0	0			
3 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	113.850	0			
Regulering eventualskat	0	0			
Skat af årets resultat i alt	113.850	0			
Betalt skat i året	0	0			
4 EGENKAPITAL					
	Primo	Tilgang	Resultat-	Ultimo	
			fordeling		
Anpartskapital	0	40.000		40.000	0
Overførte resultater	0		400.274	400.274	0
	0	40.000	400.274	440.274	0
5 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser					
Eventualaktiver og eventualforpligtelser :					
Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.					
Pantsætning og sikkerhedsstillelser :					
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.					

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Emil Dupuis Bernild

Navn returneret af MitId: Emil Dupuis Bernild
Direktør
ID: bf72d5d9-7d20-4fd8-9504-e38e4be7ce2e
IP-adresse: 109.58.225.240:64093:64093
Dato for underskrift: 25-03-2026 12:12:15 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Morten Lind Hansen

Navn returneret af MitId: Morten Lind Hansen
Direktør
ID: 747ec639-4957-4b13-92b9-c032376ab277
IP-adresse: 109.58.225.240:62542:62542
Dato for underskrift: 25-03-2026 12:24:46 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Emil Dupuis Bernild

Navn returneret af MitId: Emil Dupuis Bernild
Dirigent
ID: bf72d5d9-7d20-4fd8-9504-e38e4be7ce2e
IP-adresse: 109.58.225.240:60291:60291
Dato for underskrift: 25-03-2026 12:27:38 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 58398b2674660880901248

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.