

Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg

Vamdrupvej 21, 6580 Vamdrup
CVR-nr. 35 81 65 93

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 6. december 2025

Andreas Rysholt Heiner Daugaard

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 76 35 56 00
Kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11-12 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg Vamdrupvej 21 6580 Vamdrup |
| | CVR-nr.: 35 81 65 93 Stiftet: 20. marts 2014 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Bestyrelse | Jan Daugaard Pedersen, formand Andreas Rysholt Heiner Daugaard Jan Riis Nielsen |
| Direktion | Andreas Rysholt Heiner Daugaard |
| Revisor | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Nykredit Kalvebod Brygge 47 1560 København V |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 2. december 2025

Direktion:

Andreas Rysholt Heiner Daugaard

Bestyrelse:

Jan Daugaard Pedersen
Formand

Andreas Rysholt Heiner Daugaard

Jan Riis Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 2. december 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Henning Wiese
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27707

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at være komplementar i Ejendomsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg P/S.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -1.627 | -1 |
| Driftsresultat | | -1.627 | -1 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 151 | 0 |
| Resultat før skat | | -1.476 | -1 |
| Skat af årets resultat | 2 | 325 | 0 |
| Årets resultat | | -1.151 | -1 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -1.151 | -1 |
| I alt | | -1.151 | -1 |
| Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg Resultatopgørelse | | | 7 |

Balance 30. september

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 tkr. |
|---|------|---------------|--------------|
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 3.743 | 2 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 325 | 0 |
| Tilgodehavender | | 4.068 | 2 |
| Likvide beholdninger | | 36.888 | 41 |
| Omsætningsaktiver | | 40.956 | 43 |
| Aktiver | | 40.956 | 43 |

Passiver

| | | | |
|--|--|---------------|-----------|
| Anpartskapital | | 50.000 | 50 |
| Overført overskud | | -11.544 | -10 |
| Egenkapital | | 38.456 | 40 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.500 | 3 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.500 | 3 |
| Gældsforpligtelser | | 2.500 | 3 |
| Passiver | | 40.956 | 43 |

| | |
|--|---|
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | 3 |
| Koncernregnskab | 4 |
| Medarbejderforhold | 5 |

Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg | Balance 8

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024 | 50.000 | -10.393 | 39.607 |
| Forslag til resultatdisponering | | -1.151 | -1.151 |
| Egenkapital 30. september 2025 | 50.000 | -11.544 | 38.456 |

Noter

| | 2024/25 kr. | 2023/24 tkr. |
|--|----------------|-----------------|
| 1 Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter i øvrigt | 151 | 0 |
| | 151 | 0 |

| | | |
|--|-------------|----------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -325 | 0 |
| | -325 | 0 |

3 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

2025
kr.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet er komplementar i Ejendomsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg P/S. Egenkapitalen i Ejendomsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg P/S udgør 15.016 tkr. og gældsforpligtelser udgør 4.949 tkr.

Som komplementar hæfter selskabet for partnerselskabets forpligtelser.

De samlede eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder udgør pr. balancedagen: 4.949.000

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FDP 7-13 Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

4 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for FDP 2015 HOLDING A/S, Vamdrupvej 21, 6580 Vamdrup, CVR-nummer 31472075.

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| 5 Medarbejderforhold | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |

Der er ansat en direktør i selskabet, der ikke modtager vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Prins Jørgens Alle, Vordingborg for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.