

# **Tandlægehuset Rødegårdsvej I/S**

**Rødegårdsvej 95, 5000 Odense C**

**CVR-nr. 26 55 75 93**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2021.

---

Steen Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Noter                                            | 8           |

## **Ledelsespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tandlægehuset Rødegårdsvej I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. april 2021

### **Direktion**

Steen Knudsen

Søren Baj Lund

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Tandlægehuset Rødegårdsvej I/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlægehuset Rødegårdsvej I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. april 2021

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

Leif Åhl Petersen

Statsautoriseret revisor  
mne9638

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tandlægehuset Rødegårdsvej I/S  
Rødegårdsvej 95  
5000 Odense C

CVR-nr.: 26 55 75 93

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Knudsen  
Søren Baj Lund

**Revisor**

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af Rødegårdsvej 95.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -22.044 kr. mod 246.951 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -25.351 kr. mod 291.954 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-22.044</b> | <b>246.951</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -23.450        | -9.092         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-45.494</b> | <b>237.859</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 20.143         | 54.095         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-25.351</b> | <b>291.954</b> |
| Skat af årets resultat                            | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-25.351</b> | <b>291.954</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 0              | 291.954        |
| Disponeret fra overført resultat                  | -25.351        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-25.351</b> | <b>291.954</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                      |  |                         |                         |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                         |  | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |  |                         |                         |
| Grunde og bygninger                 |  | <u>2.488.684</u>        | <u>2.479.746</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt      |  | <u>2.488.684</u>        | <u>2.479.746</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |  | <b><u>2.488.684</u></b> | <b><u>2.479.746</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |  |                         |                         |
| Periodeafgrænsningsposter           |  | <u>4.572</u>            | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender i alt               |  | <u>4.572</u>            | <u>0</u>                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |  | <u>493.558</u>          | <u>473.415</u>          |
| Værdipapirer i alt                  |  | <u>493.558</u>          | <u>473.415</u>          |
| Likvide beholdninger                |  | <u>26.698</u>           | <u>118.327</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |  | <b><u>524.828</u></b>   | <b><u>591.742</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                |  | <b><u>3.013.512</u></b> | <b><u>3.071.488</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>           |                                       |                         |                         |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>               |                                       | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Egenkapital</b>        |                                       |                         |                         |
| 2                         | Overført resultat                     | <u>3.004.762</u>        | <u>3.066.113</u>        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>              | <u><b>3.004.762</b></u> | <u><b>3.066.113</b></u> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                       |                         |                         |
|                           | Anden gæld                            | <u>8.750</u>            | <u>5.375</u>            |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>8.750</u>            | <u>5.375</u>            |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <u><b>8.750</b></u>     | <u><b>5.375</b></u>     |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                 | <u><b>3.013.512</b></u> | <u><b>3.071.488</b></u> |

### 1 Mikrovirksomhed

## Noter

---

### 1. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om den anvendte regnskabspraksis.

|                                          | <u>31/12 2020</u>       | <u>31/12 2019</u>       |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2. Overført resultat</b>              |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2020         | 3.066.113               | 2.774.159               |
| Årets overførte overskud eller underskud | -25.351                 | 291.954                 |
| Årets udlodning                          | <u>-36.000</u>          | <u>0</u>                |
|                                          | <b><u>3.004.762</u></b> | <b><u>3.066.113</u></b> |

Interessentskabets egenkapital fordeles således:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Tandlæge Søren Baj Lund ApS | 1.502.381,00 |
| Tandlæge Steen Knudsen ApS  | 1.502.381,00 |
| I alt                       | 3.004.762,00 |