

**K/S Købmagergade 17-19**

**CVR-nr. 26 35 16 93**

**Årsrapport**

**2014**

**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den <sup>30/6</sup> 2015.



---

Kurt Petersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Noter.....	10 - 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Købmagergade 17-19.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. juli 2015.

**Bestyrelse**



---

Kurt Kim Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kommanditisterne i K/S Købmagergade 17-19.**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Købmagergade 17-19 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. juli 2015.

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Købmagergade 17-19 Hammershusgade 9 2100 København Ø
	CVR-nr.: 26 35 16 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Købmagergade 17-19
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Kim Petersen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom. Ejendommen er solgt i 2012.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2014, et underskud på kr. -17.255, anses for forventeligt ud fra selskabets driftsmæssige situation. Årets resultat udviser et underskud på kr. -17.255.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -6.434.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2014.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for K/S Købmagergade 17-19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende pengeinstitutter.

**Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

**Balancen****Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

<b>Noter</b>		<b>2013</b> <b>i tkr.</b>
(1) Administrationsomkostninger.....	17.500	38
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING.....</b>	<u>-17.500</u>	<u>-38</u>
(2) Finansieringsindtægter, netto.....	-245	17
<b>ÅRETS RESULTAT (underskud).....</b>	<u><u>-17.255</u></u>	<u><u>-55</u></u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført til overført resultat.....	-17.255	-55
	<u><u>-17.255</u></u>	<u><u>-55</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

## AKTIVER

Noter		2013 i tkr.
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger.....	161.607	541
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>161.607</b>	<b>541</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>161.607</b>	<b>541</b>

## PASSIVER

Noter		2013 i tkr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
(3) Kontant andel af stamkapital.....	16.365.000	16.365
(4) Overført resultat.....	-16.371.434	-15.974
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>-6.434</b>	<b>391</b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
ApS Komplementarselskabet Købmagergade 17-19.....	132.994	133
(5) Anden gæld.....	35.047	17
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT...</b>	<b>168.041</b>	<b>150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT.....</b>	<b>168.041</b>	<b>150</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>161.607</b>	<b>541</b>

## NOTER

		2013 t.kr.
<b>1 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER</b>		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	10.000	10
Revision og regnskabsmæssig assistance, tidligere år.....	7.500	9
Bestyrelses- og produkt/ansvarsforsikring.....	0	4
Advokat.....	0	5
Diverse administrationsomkostninger.....	0	10
	17.500	38
	17.500	38
 <b>2 FINANSIERINGSINDTÆGTER, NETTO</b>		
Finansieringsudgifter:		
ApS Komplementarselskabet Købmagergade 17-19.....	0	17
Bankgebyr.....	200	0
	200	17
Finansieringsindtægter:		
Bankrenter.....	445	0
Rentekompensation, dækningsafgift .....	0	0
Renter øvrige.....	0	0
	445	0
 FINANSIERINGSINDTÆGTER, NETTO.....	-245	17

	2014 kr.
<b>3 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL</b>	
100 kommanditanparter á kr. 163.650.....	16.365.000
Den hertil svarende stamkapital udgør:	
100 kommanditanparter á kr. 50.000.....	5.000.000
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	-64
<b>4 OVERFØRT RESULTAT</b>	
Saldo 1. januar 2014.....	-15.974.179
Årets overførsel.....	-17.255
Udlodning.....	-380.000
Saldo 31. december 2014.....	-16.371.434
<b>5 ANDEN GÆLD</b>	
Revisor.....	27.500
Konsulent.....	7.500
Andre skyldige omkostninger.....	47
	<u>35.047</u>