



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation


Skolevej 11

4600 Køge

(CVR-nr. 30 70 36 93)

Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/5 2013



Svend-Aage Dreist Hansen
Dingent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation Skolevej 11 4600 Køge
	CVR-nr.: 30 70 36 93 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2012
Aktivitet	Selskabets hovedaktivitet er handel med fast ejendom.
Likvidator	Svend-Aage Dreist Hansen
Datterselskab	Ejendomsselskabet Greve Centervej 50 ApS under tvangsopløsning
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledespåtegning

3

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. maj 2013

Likvidator



Svend-Aage Dreist Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

5

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 28. maj 2013

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Søren Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

6

GENERELT

Årsregnskabet for Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

3-9 år - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill.

Anvendt regnskabspraksis

8

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste	3.566.000	-70.000
Af- og nedskrivninger	0	-36.188
Driftsresultat	3.566.000	-106.188
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-56.068
Andre finansielle omkostninger	0	-25
Resultat før skat	3.566.000	-162.281
1 Skat af årets resultat	-890.509	0
ÅRETS RESULTAT	2.675.491	-162.281
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	2.675.491	-162.281
Anvendelse i alt	2.675.491	-162.281

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer	3.525.000	3.525.000
Varebeholdninger i alt	3.525.000	3.525.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.656	4.656
Tilgodehavender i alt	4.656	4.656
Likvide beholdninger	1.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.530.656	3.529.656
AKTIVER I ALT	3.530.656	3.529.656

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.610.147	-190.344
3 EGENKAPITAL I ALT	<u>2.735.147</u>	<u>-65.344</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	3.595.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	785.509	0
Kortfristet gæld i alt	<u>795.509</u>	<u>3.595.000</u>
GÆLD I ALT	<u>795.509</u>	<u>3.595.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.530.656</u>	<u>3.529.656</u>
4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	890.509	0
	<u>890.509</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Ejendomsselskabet Greve Centervej 50 ApS under tvangsopløsning, Karlslunde, ejerandel 100%		
Er under konkurs og kapitalandelen er fortsat indregnet til kr. 0.		
3 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	-190.344	-28.063
Tilskud fra moderselskab	125.000	0
Årets resultat	2.675.491	-162.281
	<u>2.610.147</u>	<u>-190.344</u>
Egenkapital ultimo	<u>2.735.147</u>	<u>-65.344</u>

4 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Sambeskatning**

Anpartsselskabet af 21. maj 2013 i likvidation hæfter for sin andel af sambeskatningsskatten, indtil der er afregnet med administrationsselskabet.